

## Z M L U V A

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Obec Lipové**  
IČO: 00306541  
so sídlom: Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča  
zastúpená: Dášou Kováčovou, starostkou obce  
(ďalej len "prenajíateľ")

a  
Nájomca: **Darina Farkasová,**  
(ďalej len "nájomca")

#### Čl. I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Lipovom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové na liste vlastníctva č. 197. Nehnuteľnosť so súpisným č. 59 je postavená na parcele registra „C“ č. 88/1.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy.

#### Čl. II.

##### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na odplatného užívania priestory, a to miestnosť  
- zasadačka a veľká chodba  
- kuchyňa, sklad, kotolňa, chodby a sociálne zariadenia  
spolu o výmere 117 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods.  
1. tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

#### Čl. III.

##### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely usporiadania rodinnej  
oslavy/svadby/karu/.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 31.03.2024 do 31.03.2024.**

## **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pri nedodržaní zákazu fajčenia na predmete nájmu má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez nároku na vrátenie resp. zmenu dohodnutej sumy nájomného.

2. Prenajímateľ a nájomca môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI. Výška nájomného a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu vo výške **=50,00 Euro (Päťdesiat Eur)** na každý deň trvania nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti do rúk prenajímateľa v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v deň ukončenia nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vždy vystaviť potvrdenie o prijatí platby na nájomné.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca a akékoľvek iné tretie osoby zdržujúce sa na predmete nájmu majú zakázané fajčiť v prenajatom priestore. Nájomca zodpovedá za dodržanie tohto zákazu.

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, bude odstránená priamo nájomcom na jeho vlastné náklady. V prípade ak nájomca v lehote 2 (dvoch) dní od spôsobenia škody túto neodstráni, škodu je oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda, v prípade ak na predmete nájmu vznikne škoda zo zavinenia nájomcu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočnú škodu.

5. Nájomca je tiež povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.
6. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za prítomnosti nim poverených osôb.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú právne a technické vady, ktoré by spôsobovali nemožnosť vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavania všetkých platných protiepidemiologických opatrení a nariadení všetkými účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v plnej miere všetky náklady resp. pokuty, ktoré by mu vyrubila polícia alebo iný kontrolný orgán ako vlastníkovi nehnuteľnosti z dôvodu porušenia platných protiepidemiologických opatrení a nariadení účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia.

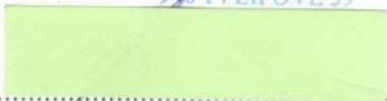
### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lipovom, dňa 25.03.2024.

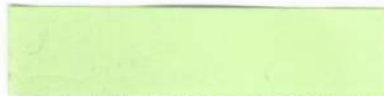
Prenajímateľ:

OBEC LIPOVÉ  
946 14 LIPOVÉ 59



Obec Lipové  
v zast. Dášou Kováčovou  
starostkou obce

Nájomca:



OBEC LIPOVÉ  
946 14 LIPOVÉ 59  
IČO: 00 306 541  
DIČ: 2021014787

**Poznámka k výmere:**

Zasadačka:	60 m <sup>2</sup>
Veľká chodba:	24 m <sup>2</sup>
Stredová chodba s toaletou:	12 m <sup>2</sup>
Kuchyňa:	14 m <sup>2</sup>
Kotolňa a sklad:	7 m <sup>2</sup>
SPOLU:	117 m <sup>2</sup>