



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 20. novembra 2023
č. 08/2023**

V Lipovom, 20. novembra 2023

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 20. novembra 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Bc. Zdenka Pavleová
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie odpredaj pozemkov v lokalite Zemianska Olča
6. Schválenie zmeny funkčného využitia pozemkov pod zberňou druhotných surovín
7. Organizačno – informačné záležitosti
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení
10. Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť štyroch poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na odsúhlasenie programu rokovania, prípadne o jeho doplnenie. Doplnenie programu nikto nenavrhol. Program bol jednomyselne schválený

Ako overovatelia boli určené poslanci p. Anikó Fábriková Mayerová a p. Marián Kašička

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácii nik vystúpil.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len povinnosť. Na základe vyššie uvedeného starostka uviedla:

- **uznesenie č. 27-07/2023:** Zámer o odpredaj pozemku bol zverejnený na úradných tabuliach. Okrem pôvodného záujemcu sa o odkúpenie predmetného pozemku neprihlásil nik.

- **uznesenie č. 28-07/2023:** Pani Soňa Say bola oboznámená so zamietnutím jej žiadosti o náhradu škody spôsobenú pádom stromu na jej plot. Tiež oboznámila poslancov, že poisťovňa Allianz sa stotožnila s argumentmi obecného úradu a zrušila svoju žiadosť o spoluúčasť na úhrade škody.
- **uznesenie č. 29-07/2023:** Pani Helene Chvostálovej bola poskytnutá schválená jednorazová dávka v hmotnej núdzi.
- **uznesenie č. 30-07/2023:** Pani Viktórii Mésárošovej ešte nebolo poskytnuté palivové drevo. Čaká sa na výrub suchých drevín.
- **uznesenie č. 31-07/2023:** Právna zástupkyňa obce Lipové JUDr. Zuzana Smatanová zaslala stanovisko obecného zastupiteľstva vo veci mimosúdneho vyrovnania s p. Igorom Janitsom na súd.
- **uznesenie č. 32-07/2023:** Obecný úrad zaslal svoje stanovisko ohľadne pohľadávky voči porúčiteľovi Tiborovi Cingelovi notárskej kancelárii notára JUDr. Veroniky Mészáros v Komárne, Záhradnícka 10, v konaní po porúčiteľovi.

5. Schválenie odpredaja pozemkov v lokalite Zemianska Olča

Tak ako už bolo spomenuté v predchádzajúcom bode, bol zámer na odpredaj pozemku novo-zameraného ako parcely č. KN-C 640/168; 640/169 a 640/170 o celkovej výmere 466 m² zverejnený na úradných tabuliach obce v termíne od 25.10.2023 do 09.11.2023, čo je zákonných 15 dní. V lehote zverejnenia prejavili svoj záujem o odkúpenie predmetného pozemku za stanovených podmienok len pôvodní záujemcovia manželia Ing. Patrik Bušanskí a Ing. Eriky Bušanskej r. Laurinyeczovej

V následnej diskusii poslanci schválili odpredaj pozemkov tak, ako bolo uvedené vo zverejnenom zámere

6. Schválenie zmeny funkčného využitia pozemkov pod zberňou druhotných surovín

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou firmy Anife s.r.o., Školská 1057/14, 930 05 Gabčíkovo o vyjadrenie sa k funkčnému využitiu pozemku parcela č. KN-C 684/21 orná pôda o výmere 472 m² ktorá je v zmysle LV č. 180 vo vlastníctve Derzsi Loránta trvale bytom Hlavná 1033/33, 930 05 Gabčíkovo.

Žiadosť bola obci doručená ešte dňa 09.10.2023 a následne obecný úrad vydal záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s vyňatím predmetného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pri vydaní stanoviska, keďže obec Lipové nemá schválený plán, sa vychádzalo z už prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 23-04/2023 zo dňa 20.04.2023, ktorým bola schválená zmena funkčného využitia niektorých pozemkov, ktoré sa nachádzajú ako aj predmetná parcela KN-C 684/21 v uzavretom areály zberne druhotných surovín v lokalite „Hájik“. Následne však pracovníčka Okresného úradu v Komárne, odbor pozemkový a lesný vyjadrila svoj názor, že okrem iného nie je možné pre uvedené záväzné stanovisko, použiť pôvodné uznesenie č. 23-04/2023 z dôvodu že sa v ňom neuvádza aj táto konkrétna parcela.

V následnej diskusii, v ktorej poslanci zopakovali svoj názor na investičnú činnosť v predmetnej lokalite z apríla 2023, súhlasili s vyňatím parcely KN-C 684/21 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s jej použitím na výstavbu skladu pre farebné kovy.

7. Organizačno – informačné záležitosti

a.) Úprava limitu finančných prostriedkov, s ktorými môže nakladať starostka obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva: Starostka požiadala poslancov, o úpravu limitu finančných prostriedkov s ktorými by mohla nakladať bez súhlasu obecného zastupiteľstva. Tohto času je limit v zmysle internej smernice č. 1/2008 Zásady finančného hospodárenia Obce Lipové, ktorá bola upravený dňa 07.12.2015, stanovený vo výške 1% rozpočtu obce, čo je pre rozpočte obce cca 1.000 eur. Na uvedené bola upozornená ako aj referentom obecného úradu ako aj predsedníčkou ekonomickej komisie po tom čo vykonala prieskum trhu a následne aj objednala konzolové vianočné osvetlenie celkom v sume cca 1900 eur.

Tiež oznámil zámer dať koncom roka poslancom odmenu za celoročnú správu vo výške po 100 eur.

V následnej diskusii poslanci dodatočne schválili nákup konzolového vianočného osvetlenia v počte 6 ks a tiež aj nákup mrazničky. A tiež súhlasili s vyplatením odmien poslancom. O zvýšení limitu budú poslanci na návrh JUDr. Smatanovej rokovať na niektorom ďalšom zasadnutí.

b.) Určenie dátumu najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva: Starostka, z dôvodu, že odchádza na dovolenku do zahraničia, požiadala poslancov o určenie termínu ďalšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom, na ktorom musia byť prerokované a schválené nasledovné materiály – úprava VZN nariadenia obce o dani z nehnuteľností pre rok 2024, úprava rozpočtu obce na rok 2023 a návrh rozpočtu obce na rok 2024. Poslanci v následnej diskusii určili termín ďalšieho zasadnutia na deň 11.12.2023 na 16,00 hod.

9. Diskusia

V rámci diskusie vystúpila JUDr. Smatanová s otázkou, či už obec podala žiadosť na príslušný správny orgán, ktorý je pre našu obec Lipové obec Tõň o výrub drevín pred obecného úradu a z parku pri kultúrnom dome. Starostka jej odpovedala, že ešte nie, lebo teraz sú akútne iné veci, ale bohužiaľ, bude potrebné tiež nájsť iného pilčíka, lebo ten, ktorý výrub prisľúbil vykonať, mal veľmi ťažký úraz.

10. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 34-08/2023

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len pôvodných žiadateľov, Ing. Patrika Bušanského r. Bušanski, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale bytom Jarná 44/18, 946 14 Zemianska Olča a Ing. Eriky Bušanskej r. Laurinyeczovej, nar. [REDAKOVANÉ] občianky SR, trvale bytom ul. Gen. Klapku č. 2969/46, 945 01 Komárno o odkúpenie pozemku v extraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, na geometrickom pláne č. 47089466-167/2023, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o. Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, dňa 28.07.2023, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 28. 07. 2023, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 11.08. 2023 pod číslom G-1066/23, stotožnený ako parcely č.:

C-KN 640/168 zastavané plochy o výmere 147 m²,

**C-KN 640/169 záhrada o výmere 18 m² a
C-KN 640/170 záhrada o výmere 301 m², t.j. spolu 466 m²,**

ktoré vzniknú odčlenením časti z pôvodnej parcely E-KN 640 orná pôda v pôvodnej výmere 13563 m², ktorá je vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 27-07 zo dňa 16.10.2023 zverejneným na úradných tabuliach v čase od 25.10.2023 do 09.11.2023, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové" a podľa § 9a ods.15 písm. f.) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 47089466-167/2023o celkovej výmere 466 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové a zároveň v intraviláne obce Zemianska Olča na ulici Kvetná.

Záujemci požiadali o odkúpenie pozemku z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia v intraviláne obce Zemianska Olča pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcom:

Ing. Patrikovi Bušanskému r. Bušanski, nar. [REDAKOVANÉ] občanovi SR, trvale bytom Jarná 44/18, 946 14 Zemianska Olča a Ing. Erike Bušanskej r. Laurinyeczovej, nar. [REDAKOVANÉ], občianke SR, trvale bytom ul. Gen. Klapka č. 2969/46, 945 01 Komárno,

o celkovej výmere 466 m² so stanovenou cenou =16,00 eur/m² odvodenou so znaleckého posudku č. 43/2023 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD, evidenčné číslo znalca 912465 dňa 05.09.2023, t.j. celkom =7.456,00 Eur (slovom: Sedemtisícštyristopäťdesiatšesť Eur), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 6:

Uznesenie č. 35-08/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom, na základe žiadosti spoločnosti Anife s.r.o., IČO: 51 468 166, so sídlom Školská 1057/14, 930 05 Gabčíkovo, prevádzkovateľa Zberného dvora Lipové v lokalite „Hájik“, o stanovisko k funkčnému využitiu pozemku KN-C 684/21 orná pôda o výmere 472 m², ktorý je vedený na LV 180 k.ú. Lipové, ktorá bola Obecnému úradu doručená dňa 09.10.2023 a zaevidovaná pod číslom 765/2023-003, ktorej prílohou bol súhlas vlastníka pozemku Derzsi Lóránta, Hlavná 1033/33, 930 05 Gabčíkovo so zmenou funkčného využitia pozemku, schválilo pre uvedený pozemok nasledovné záväzné stanovisko:

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom súhlasí so zmenou funkčného využitia pozemku č. **parcely registra „C“ 684/21 orná pôda celkom o výmere 472 m²**, vedeného na LV 180 k.ú. Lipové vo vlastníctve Mgr. Lóránt Derzsi r. Derzsi, Hlavná 1033/33 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika, nachádzajúceho sa v areály zberného dvora Lipové v lokalite „Hájik“, pre účely umiestnenie novostavby „Sklad pre farebné kovy“, a to v zmysle v žiadosti priloženej projektovej dokumentácie, pre žiadateľa spoločnosť Anife s.r.o., IČO: 51 468 166, so sídlom Školská 1057/14, 930 05 Gabčíkovo, ktorá prevádzkuje predmetný zberný dvor.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke vydať žiadateľovi stanovisko v zmysle bodu 1.) tohto uznesenia.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:

Uznesenie č. 36-08/2023

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom súhlasí s nákupom mrazničky a 6 ks vianočného konzolového osvetlenia v cene =1.900,00 eur.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok návrh starostky na vyplatenie ročnej odmeny poslancom vo výške po =100,- eur na poslanca.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce riadiť sa týmto uznesením a schválené platby premietnuť do úpravy rozpočtu na rok 2023 a zrealizovať do termínu 31.12.2023.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: 31.12.2023

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Ukončenie

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť.
Následne bolo zahájené rokovanie kultúrnej komisie.

V Lipovom, 20. novembra 2023

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Overovatelia:

Anikó Fábriková Mayerová

Marián Kašička

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti
3. Potvrdenie žiadosti o odkúpenie pozemku
4. Žiadosť o vyjadrenie sa k funkčnému využitiu pozemku.