



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 16. októbra 2023
č. 07/2023**

V Lipovom, 23. októbra 2023

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 16. októbra 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: --
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj pozemkov v lokalite Zemianska Olča
6. Žiadosť o náhradu škody spôsobenú pádom stromu
7. Žiadosti jednorázové dávky v hmotnej núdzi
8. Organizačno – informačné záležitosti
9. Diskusia
10. Schválenie uznesení
11. Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť všetkých piatich poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na odsúhlasenie programu rokovania, prípadne o jeho doplnenie. O doplnenie programu požiadala JUDr. Zuzana Smatanová, ktorá je právnu zástupkyňou obce v spore o určenie vlastníctva, a to o bod schválenia návrhu spoločného návrhu mimosúdnej dohody s p. Igorom Janitsom. Poslanci následne schválili doplnený program s tým, že doplnený bod bude v poradí ako bod č. „8. Návrh na uzavretie súdneho zmluvy s p. Igorom Janitsom“ a ostatné body rokovania sa posunú.

Ako overovatelia boli určené poslanci p. Pavleová a JUDr. Smatanová

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácii vystúpili:

- Marián Kašička s otázkou, kedy sa budú vyrubovať stromy pri budove obecného úradu. Starostka mu odpovedala, že v najbližšom čase bude podaná žiadosť o ich výrub na Obecný úrad Tôň, ktorý je pre Obec Lipové, ako žiadateľa, príslušný v správnom konaní na úseku

ochrany životného prostredia. Výrub môže byť vykonaný až po vydaní rozhodnutia a nadobudnutí jeho právoplatnosti.

– Bc. Zdenka Pavleová s otázkou ohľadne zhotovenia územného plánu obce, a to i vzhľadom na prebiehajúcu investičnú činnosť medzi rodinnými domami č. súp. 16 a 18. Starostka jej odpovedala, že obecný úrad zisťoval možnosti zhotovenia územného plánu a tiež cenové relácie jeho zhotovenia. Samotný proces je dosť komplikovaný, čo by sa ale dalo zvládnuť, a však cena za obstaranie je bez nejakej dotácie pre obec neúnosná. Túto informáciu mimo iné už raz predložila na predchádzajúcom zasadnutí. Avšak, ako zistila niektoré náležitosti, ako je napríklad percentuálne zastavanie pozemkov, výšku obytných budov, je možné riešiť aj všeobecne záväzným nariadením. Poslanci vzali vyššie uvedené na vedomie s tým, že starostka predloží v budúcom roku návrh takéhoto VZN.

– Bc. Zdenka Pavleová požiadala starostku o informáciu o práve prebiehajúcej údržbe verejného osvetlenia. Na základe čoho je vykonávaná, aká je jeho cena a aká bude úspora v spotrebe. Starostka uviedla nasledovné: Oprava, resp. modernizácia verejného osvetlenia je realizovaná z dotácie z Nitrianskeho samosprávneho krája v rámci programu „všeobecný rozvoj obcí“ a pre obec Lipové boli vzhľadom na jej veľkosť, alokované finančné prostriedky v sume cca 5.000 eur. Keďže pre veľmi krátky termín podania žiadosti starostka vybrala z ponúkaných možností rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu. Úspora nebola priamo vyčíslená, ale na základe skutočnosti, že sú inštalované úspornejšie žiarovky ako tam boli nainštalované, je úspora istá. Zmluva s NSK je zverejnená na webe obce.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariad'ovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len povinnosť. Na predchádzajúcom zasadnutí neboli prijaté nijaké takéto uznesenia.

5. Odpredaj pozemkov v lokalite Zemianska Olča

Tak ako už bolo spomenuté na predchádzajúcom zasadnutí, bol prejavovaný záujem o odkúpenie pozemku – záhrady v lokalite Zemianska Olča z parcely E-KN 640 vo vlastníctve Obce Lipové. V zmysle uvedeného predložila starostka žiadosť manželov [REDAKOVANÉ] o odkúpenie si novo zameraných parciel v zmysle geometrického plánu č. 47089466-167/2023 zo dňa 28.07.2023. K žiadosti bol priložený vyššie uvedený geometrický plán a tiež znalecký posudok, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy na základe žiadosti žiadateľov. Týka sa to novo zameraných parciel KN-C 640/168; 640/169 a 640/170 o celkovej výmere 466 m². Znalcom určená priemerná cena za 1 m² predmetných parciel je =14,98 €/m².

A však, poslanci boli upozornení, že na predmetných parcelách je i dlh na nájomnom, ktoré mala v zmysle nájomnej zmluvy č. OcÚ 198/2008 Be zo dňa 14.02.2008, platiť užívateľka pozemku, p. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Výška dlhu za obdobie rokov 2009 až 2023 je v súčasnosti =474,90 eur, a to bez zmluvného penále.

V následnej diskusii poslanci schválili zámer na odpredaj pozemkov, avšak celkovú cenu za pozemky navyšujú o 474,90 eur, t.j. na cenu =16,00 €/m².

6. Žiadosť o náhradu škody spôsobenú pádom stromu

Starostka predložila poslancom žiadosť p. [REDAKOVANÉ] o náhradu škody, ktorú jej na plote

spôsobil pád stromu, ktorý rástol na obecnom pozemku. Následne ich oboznámila s ďalšími okolnosťami, ktoré viedli k vzniku predmetnej škody. Na predmetný strom bolo na základe žiadosti p. [REDAKOVANÉ] vydané ešte v roku 2016 rozhodnutie – súhlas s výrubom tohto stromu. Žiadateľka však nespĺnila ustanovenia tohto rozhodnutia o výrube, a napriek jeho zdravotného stavu, ho dala len okliesniť.

Žiadateľka okrem žiadosti o náhradu škody, podala žiadosť aj jej poisťovni Allianz, ktorá podľa všetkého vyplatila poškodenej poistné plnenie a od obce žiadala o refundáciu nákladov, ktoré mali vzniknúť z dôvodu „zanedbania si svojich zákonných povinností. Obec poisťovni oznámila, že neakceptuje jej požiadavku, ktorú zdôvodnila existenciou predmetného rozhodnutia. Do konania zasadnutia nebola na obecný úrad doručená jej odpoveď.

Poslanci následne neschválili žiadosť p. Say o náhradu z dôvodu, že škodu si v podstate spôsobila p. [REDAKOVANÉ] sama nenaplnením ustanovení rozhodnutia.

7. Žiadosti o jednorazové dávky v hmotnej núdzi

Starostka obce predložila žiadosť p. [REDAKOVANÉ] u jednorazovú dávku v hmotnej núdzi. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodnila skutočnosťou, že z dôvodu zamestnania sa jej staršej dcéry, jej bolo vyplácanie dávky zastavené. P. [REDAKOVANÉ] si síce znovu požiadala o poskytnutie dávky, ale tohto času ostala bez príjmov. Poskytnutie dávky žiada na preklopenie tohto obdobia.

Tiež požiadala poslancov, aby sa vyjadrili zatiaľ len k ústnej žiadosti p. [REDAKOVANÉ] o poskytnutie príspevku na palivové drevo.

V následnej diskusii poslanci schválili p. [REDAKOVANÉ] jednorazovú dávku v hmotnej núdzi v sume 100,- EUR, pričom polovicu odporúčajú vyplatiť v hotovosti a druhú vydaním nákupného poukazu na nákup potravín v predajni Lipa v obci Lipové.

Poslanci tiež odsúhlasili poskytnutie palivového dreva p. [REDAKOVANÉ] formou dreva z vyrúbaných suchých stromov v parku pri kultúrnom dome.

8. Návrh na uzavretie súdneho zmieru s p. Igorom Janitsom

JUDr. Zuzana Smatanová, ako právna zástupkyňa Obce Lipové v súdnom spore s p. Igorom Janitsom o určenie vlastníctva k pozemkom z dôvodu duplicity vlastníctva, oznámila, že jej bol doručený „Spoločný návrh na uzavretie súdneho zmieru v súdnom spore vedenom Okresnom súde v Komárne medzi účastníkmi žalobcom Igorom Janitsom a proti žalovanej Obci Lipové“. Zároveň vysvetlila poslancom všetky relevantné možnosti a čo by z nich vyplývalo, ak by s návrhom poslanci súhlasili, alebo nesúhlasili. Napokon poslancom odporúčala návrh súdneho zmieru schváliť a poveriť starostku podpisom. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

9. Organizačno – informačné záležitosti

a.) Úprava VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad na rok 2024 Starostka požiadala poslancov, aby rozhodli, či sa má pre rok 2024 pripraviť návrh príslušného VZN v zmysle, žeby sa výška daní a poplatkov upravovala, alebo sa pripraví len úprava zdaňovacieho obdobia z roku 2023 na rok 2024. Poslanci navrhli, aby sa VZN upravilo len čo sa týka zdaňovacieho obdobia.

b.) Určenie výšky úhrad za rozhlasovú reláciu v miestnom rozhlase a zverejnenia

oznámenia na webovom sídle: Starostka požiadala poslancov o aktualizáciu úhrad za rozhlasové relácie a stanovenie úhrady za uverejnenie komerčných inzerátov na webe obce. Poslanci s návrhom súhlasili a stanovil výšku úhrady za reláciu v miestnom rozhlase na sumu =6,00 eur a za uverejnenie komerčného inzerátu na webe obce vo výške =10,00 eur.

c.) Dedičské konanie po daňovom dlžníkovi [REDAKOVANÉ], naposledy bytom Bodzianske Lúky: Starostka v krátkosti oboznámila poslancov s uvedenou problematikou. Nebohého Tibora Cingela vedie obec Lipové ako daňového dlžníka na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad so sumou dlhu vo výške =481,80 eur. Uvedenú pohľadávku prihlásila Obec Lipové do dedičského konania po nebohom p. [REDAKOVANÉ]. Dňa 10.10.2023 sa uskutočnilo dedičské konanie. Dedičia sa z dôvodu existencie vysokých pohľadávok dedičstva zriekajú. Na základe tohto konania bola obci doručená Zápisnica o pojednávaní v ktorých sa navrhujú dva spôsoby vysporiadania dlhu. A to buď dlžníci prevezmú niektoré nehnuteľnosti alebo dedičstvo prevezme Slovenská republika, ktorá dedičstvo úradne zlikviduje napríklad odpredajom a utržené výnosy použije na úhradu pohľadávok. JUDr. Zuzana Smatanová navrhla dedičstvo ponechať štátu, a počkať na vysporiadanie štátom. Poslanci s návrhom súhlasili.

d.) Ukončenie vybudovania sociálnych zariadení na obecnom úrade: Starostka oznámila poslancom, že jej konečne bola predložená cenová ponuka na dokončenie sociálnych zariadení pre prenajímané priestory a to na sumu 640 eur, čo je podstatne nižšie ako sa pôvodne počítalo. Zároveň požiadala aj o dodanie cenových ponúk na dvere v týchto sociálnych zariadeniach a kuchyne na obecnom úrade a tiež na výmenu zvlnenej podlahoviny v kancelárii referenta obecného úradu. Ukončenie tejto investície by malo byť do konca roka 2023.

e.) Ukončenie investičnej akcie „Výmena autobusových zastávok“ Starostka oznámila poslancom, že výmena je už ukončená a v tomto čase sa už čaká len na vyplatenie dotácie v sume cca 5.200 eur.

f.) Poskytnutie dotácie v rámci MAS Dolný žitný ostrov: Starostka oboznámila poslancov, s možnosťou obdržania ďalšej dotácie z NSK v celkovej sume cca 7.600 eur. Z predložených možností by starostka preferovala vytvorenie fit parku, ktorý by bol umiestnený na „špici“, keďže jednou z podmienok je vybudovanie fit parku na pozemku vo vlastníctve obce. Celá investičná akcia by sa mala realizovať až v roku 2024. Uvedená sa stretlo s trochu rozpačitou reakciou, ktorá sa týkala ako s potrebou predmetného fit parku, ale hlavne s jeho umiestnením. Svoj nesúhlas s umiestnením na „špici“ vyjadrila hlavne Bc. Pavleová.

9. Diskusia

V rámci diskusie poslanci rokovali len o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách ktoré sú naplánované ešte do konca roka 2023.

10. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 27-07/2023

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpätinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje

zámer odpredaja pozemku na geometrickom pláne č. 47089466-167/2023, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o. Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, dňa 28.07.2023, ktorý autorizačne overila Ing. Attila Mészáros dňa 28.07.2023, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 11.08.20232 pod číslom G1-1066/23, stotožnený ako parcely č.:

C-KN 640/168 zastavané plochy o výmere 147 m²,
C-KN 640/169 záhrada o výmere 18 m² a
C-KN 640/170 záhrada o výmere 301 m², t.j. spolu 466 m²,

ktoré vzniknú odčlenením časti z pôvodnej parcely E-KN 640 orná pôda v pôvodnej výmere 13563 m², ktorá je vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcom:

- [redacted] rod. [redacted], nar. [redacted], občanovi SR, trvale bytom [redacted]
[redacted] občanovi SR a

- [redacted] rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom: [redacted]
[redacted], občianke SR,

za stanovenú kúpnu cenu =16,00 eur/m², pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 47089466-167/2023 o celkovej výmere 466 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové a zároveň v intraviláne obce Zemianska Olča na ulici Kvetná.

Záujemci požiadali o odkúpenie pozemku z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia v intraviláne obce Zemianska Olča pre Obec Lipové nevyužitelný, pričom Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o údržbu tohto pozemku, čo však nie je v záujme Obce z dôvodu nehospodárnosti.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavenia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemku ukladá starostke obce predložiť k schváleniu predaj predmetného pozemku na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, za podmienok, že náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatky za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 6:

Uznesenie č. 28-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom prerokovalo žiadosť [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] o náhrad škody, ktorá bola spôsobená pádom stromu na plot vo vlastníctve žiadateľky, túto zamieta s odôvodnením, že na uvedený strom bolo v roku 2016 vydané na žiadosť žiadateľky právoplatné rozhodnutie o výrube stromu č. 886/2016-003 zo dňa 03.10.2016, ktoré však sama žiadateľka svojvoľne nenaplnila a strom dala, a to i napriek jej vedomosti o zdravotnom stave stromu a tým aj riziku zrútenia, len okliesniť. Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť a oboznámiť s ním žiadateľku.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:

Uznesenie č. 29-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom prerokovalo žiadosť [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na preklopenie obdobia bez príjmu z dôvodu odobratia jej opakovanej dávky v hmotnej núdzi Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Komárne a schvaľuje ju vo výške =100,- eur a to s nasledovnou formou poskytnutia:

=50,- eur v hotovosti a

=50,- eur formou nákupného poukazu na nákup tovaru v Predajni potravín Lipa, Lipové č. 93.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť a oboznámiť s ním žiadateľku.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 30-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom prerokovalo ústnu žiadosť [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup palivového dreva na zimu 2023 / 2024 a schvaľuje ju formou poskytnutia dreva z plánovaného výrubu suchých drevín v parku pri kultúrnom dome.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom podmieňuje poskytnutie paliva podaním písomnej žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 8:

Uznesenie č. 31-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom prerokovalo predložený návrh „Spoločného návrhu na uzavretie súdneho zmieru v spore vedenom na Okresnom súde pod sp. značkou 6C/36/2021 medzi účastníkmi žalobcom Igorom Janitsom proti žalovanému 1/ Obec Lipové o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“ (v prílohe zápisnice) a schvaľuje ho.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť, znenie súdneho zmieru podpísať a odovzdať právnej zástupkyni Obce Lipové k predloženiu žalobcovi Igorovi Janitsovi na podpis a následné založenie do súdneho spisu.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 9 b.):

Uznesenie č. 32-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom stanovuje výšku úhrad za nasledovné služby:
=6,00 eur za komerčnú rozhlasovú reláciu v miestnom rozhlase v sume

=10,00 eur za zverejnenie komerčného inzerátu na webovom sídle obce po dobu najviac 1 mesiac a to s účinnosťou od 01.11.2023.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 9 c.):

Uznesenie č. 33-07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom prerokovalo zápisnica č. 4D/270/2016-328, Dnot 200/2016 napísanej dňa 10.10.2023 v Notárskej kancelárii notára JUDr. Veroniky Mészáros v Komárne, Záhradnícka 10, v konaní po poručiteľovi: [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], posledný trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], zomrel [REDAKOVANÉ] bez zanechania závetu a listiny vydedení a nariaďuje starostke obce ako štatutárneho zástupcu Obce Lipové, ktorý je daňovým veriteľom poručiteľa, aby v zmysle čl. V zápisnice odmietla prijať aktíva z dedičstva na úhradu pasív, a teda aby bola v zmysle § 205 ods. 1 CMP nariadená likvidácia dedičstva.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Ukončenie

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 23. októbra 2023

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša Kováčsová
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Zdenka Pavleová

JUDr. Zuzana Smatanová

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zemianska Olča

3. Žiadosť o náhradu škody spôsobenú pádom stromu
4. Žiadosť o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi
5. Návrh Spoločného návrhu na uzavretie súdneho zmiernu v spore o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
6. Zápisnica z konania po poručiteľovi [REDACTED]
7. Cenová ponuka na ukončenie sociálnych zariadení na obecnom úrade
8. Cenová ponuka na zhotovenie dverí a výmenu podlahy v kancelárii referenta na obecnom úrade