



Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 19. mája 2023
č. 05/2023**

V Lipovom, 19. mája 2023

**Dáša K o v á c s o v á
starostka obce**

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 19. mája 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Monika Kudlicsková, prostredníctvom správy na messengri
 Richard Nagy, hlavný kontrolór obce
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie odpovede na návrh dohody o urovnaní s Igorom Janitsom
6. Diskusia
7. Schválenie uznesení
8. Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť štyroch poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na odsúhlasenie programu rokovania, prípadne o jeho doplnenie. Poslanci následne schválili program v pôvodnom znení.

Ako overovatelia boli určené poslanci Bc. Pavleová a JUDr. Smatanová

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácii nik nevystúpil.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len povinnosť:

– *uznesenie č. 21-04/2023 a 22-04/2023*: V zmysle týchto uznesení boli schválené odpredaje pozemkov. Kúpne zmluvy boli uzavreté dňa 10.05.2023 a následne zverejnené na webe obce a v centrálnom registri zmlúv.

– *uznesenie č. 23-04/2023*: Týmto uznesením bolo vydaný súhlas na zmenu funkčného

určenia pozemkov pod zberňou druhotných surovín v lokalite „Hájik“. Stanovisko žiadateľovi bolo vydané 9. mája 2023.

5. Schválenie odpovede na návrh dohody o urovnaní s Igorom Janitsom

Starostka požiadala JUDr. Smatanovú, ako právnu zástupkyňu Obce Lipové, o krátke zhrnutie prebiehajúceho súdneho konania s p. Igorom Janitsom o určení vlastníctva pozemkov bývalej pieskovne v Zemianskej Olči. A tiež ju požiadala, aby poslancov informovala o jej právnom názore na dňa 09.05.2023 predloženom návrhu dohody u urovnaní tohto sporu. Návrh dohody bol zaslaný každému poslancovi e-mailom už pred konaním zasadnutia.

JUDr. Zuzana Smatanová informovala prítomných, že súd pojednávanie zo dňa 18.04.2023 odročil s tým, že uložil žalobcovi p. Janitsovi lehotu 60 dní na predloženie mimosúdnej dohody žalovaným. Dňa 09.05.2023 žalobca p. Janits, prostredníctvom svojej práv. zástupkyne JUDr. Kláry Décsiovej zaslala na email práv. zástupcu obce návrh dohody so sprievodným listom. JUDr. Zuzana Smatanová uviedla, že podľa jej názoru návrh dohody nie je v záujme obce, nakoľko podľa návrhu dohody by Obec Lipové mala p. Janitsovi vyplatiť sumu =9.904,- eur.

JUDr. Zuzana Smatanová, uviedla, že doposiaľ nemá vedomosť a neevduje súdne rozhodnutie o tom, že by Kúpna zmluva uzatvorená medzi Obcou Lipové ako predávajúcim a p. Igorom Janitsom ako kupujúcim zo dňa 9.4.1999 bola určená ako neplatná. Zo skutkového stavu vyplýva, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy predmetné pozemky Obec Lipové mala vedené na svojom liste vlastníctva č. 197 k.ú. Lipové a pred samotným predajom, boli pozemky v prenájme u inej fyzickej osoby. Podľa spisu, ktorý v tejto veci predložil Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, vystupovali tieto pozemky vo viacerých konaniach p. Igora Janitsa a nik si nevšimol, že vlastnícke právo k nim môže svedčiť aj iným vlastníkom. Následne toto zhrnula v tom, že ak by teda Obec Lipové pristúpila k mimosúdne vyrovnaní, by sa dobrovoľne vzdala následného práva vymáhať náhrady od katastra, ktorého pochybenie spôsobilo tento nezákonný duplicitný stav vlastníctva. Z tohto dôvodu neodporúča poslancom pristúpiť k predloženej dohode, čo by jej mohla následne vytknúť aj audítorka.

Následne po porade a doplňujúcich otázkach, poslanci návrh dohody odmietli a prijali uznesenie, ktorých návrh dohody neschválili.

6. Diskusia

a.) Dáša Kováčsová - starostka obce: Informovala poslancov, že už bola obci vyplatená zadržaná časť dotácie na akciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“. Následne obec vrátila firme TOPSTAV É&A s.r.o. krátkodobú finančnú výpomoc v plnej výške.

Tiež oznámila, že v tento deň prišlo oznámenie o začatí kontroly verejného obstarávania dodania autobusových zastávok, na ktorú obec v roku 2022 uzavrela zmluvu s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou dohodu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v sume 5208 eur. Samotné podanie žiadosti, verejné obstarávanie sa začalo už v roku 2019, a do tohto času v podstate nikde nepostúpilo a to ukončenie stavby má byť 7/2023.

Tiež informovala poslancov, že Ministerstvo dopravy a výstavby poskytuje dotácie na zhotovenie územných plánov a z materiálu, ktoré mala k dispozícii, by cena za územný plán veľkosti obce Lipové, mala byť zvládnuteľná. Z tohto dôvodu poslancom navrhla o zvážení jeho zhotovenia.

Ako posledný bod svojho diskusného príspevku požiadala poslancov, aby sa vyjadrili, či

súhlasia s tým, že nechá vyhotoviť cenové ponuky na dokončenie sociálnych zariadení pri zasaďačke na obecnom úrade tak, ako bolo aj plánované. Tohto času sú priestory vystavané nahrubo a pre sfunkčnenie je potrebné obložiť steny a podlahu obkladačkami a zakúpiť a osadiť sanitu. A keďže sa obci podarilo predať pozemky v lokalite železničnej stanice v Zemianskej Olči, finančné prostriedky sú k dispozícii. Poslanci sa následne dohodli, že uvedená investícia bude zahrnutá v úprave rozpočtu na rok 2023, ktorá bude predložená do konca mesiaca jún 2023.

Následne poslanci prerokovali niektoré náležitosti blížiacich sa osláv dňa detí.

7. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 24-05/2023

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom neschvaľuje návrh "Dohodu o urovnaní" predložený JUDr. Klárou Décsiovou, advokátkou dňa 9.5.2023 v mene žalobcu Igora Janitsa, nar. 29.05.1954, bytom Ružová 999/10, Zemianska Olča, ktorej predmetom je mimosúdna dohoda o predmete konania vedeného na Okresnom súde Komárno, sp. zn. 6C/36/2021.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke informovať prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Zuzany Smatanovej o tomto uznesení žalobcu Igora Janitsa.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Ukončenie

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 19. mája 2023

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Overovatelia:
Bc. Zdenka Pavleová JUDr. Zuzana Smatanová

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Ospravedlnenie Richarda Nagya, hlavného kontrolóra
3. Návrh dohody o urovnaní