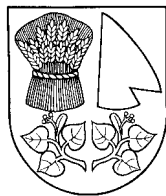


OcÚ Li 593/2024-002 Be



# Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom  
konaného dňa 30. júna 2024  
č. 11/2024**

**V Lipovom, 30. júna 2024**

**Dáša K o v á c s o v á v.r.  
starostka obce**

**Z Á P I S N I C A**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,**  
**konaného dňa 30. júna 2024**

---

Prítomní                    podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení:        Anikó Fábriková Mayerová - PN  
Neospravedlnení:     --

**Program:**

- 1.) Otvorenie
- 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
- 3.) Interpelácie
- 4.) Kontrola plnenia uznesení
- 5.) Schválenie záverečného účtu a individuálnej výročnej správy Obce Lipové za rok 2023
- 6.) Úprava č. 1. rozpočtu obce Lipové na rok 2024
- 7.) Informácia o možnosti začipovania a váženia zberných nádob na zmesový komunálny odpad
- 8.) Plány kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2024
- 9.) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
- 10.) Organizačno – informačné záležitosti
- 11.) Diskusia
- 12.) Schválenie uznesení
- 13.) Ukončenie

**1. Otvorenie**

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť štyroch poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. p. Anikó Fábriková Mayerová sa ospravedlnila z dôvodu jej práceneschopnosti.

**2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov**

Starostka vyzvala poslancov na odsúhlasenie programu rokovania, prípadne o jeho doplnenie. Doplnenie programu nikto nenavrhol. Program bol jednomyselne schválený

Ako overovatelia boli určení poslanci Marián Kašička a Monika Kudlicsková

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

**3. Interpelácie**

V rámci interpelácii vystúpili:

– **Marián Kašička** s otázkou, že či a kedy sa bude opravovať cesta na strane bytoviek smerom na Rakytie, keďže je už na niektorých úsekoch v havarijnom stave. Starostka odpovedala, že už dala objednávku na Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra (ďalej len RSÚC NR) na vykonanie výpravky dier na ceste v rámci obce asfaltovou zmesou v sume 1000 eur, tak ako bolo dohodnuté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pri miestnej obhliadke cesty na Rakytie so zamestnancom RSÚC NR bolo dohodnuté, že v

prípade záujmu, vedia doviest' na poškodené úseky tejto cesty materiál z frézovania štátnych ciest z ich opráv. Z tohto dôvodu bola pôvodná suma 1000 eur v návrhu rozpočtu navýšená o ďalších 1000 eur.

Keďže na túto údržbu už neboli prostriedky z bežných príjmov, navrhuje celkovú sumu 2000 eur čerpať z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu cesty. Bližšie sa o tom bude diskutovať v bode sumu 6.). Poslanci z uvedeným návrhom súhlasili.

–**Monika Kudlicsková** sa opýtala, že či sa nebude v obci vykonávať postrek proti komárom. Starostka odpovedala, že veľkoplošný postrek, ktorý by mal vzhľadom na množstvo vodných plôch zmysel, je pre obec nerentabilné. Navyše, ani požadovaný efekt sa vôbec nemusí dosiahnuť, keďže postrek by sa musel opakovať a tiež by ho museli vykonať aj v susedných obciach. Poslanci sa zhodli, že to by mala byť úloha štátu takéto služby občanom zabezpečovať. Následne viacerí poslanci navrhli, aby bol vykonaný len lokálny postrek a to pred konaním letných kultúrno-spoločenských akcií. Starostka s tým vyjadrila súhlas a že uvedený postrek bude vykonaný. Tiež požiadala p. Kudlicsková, ktorá vravela, že pozná niekoho, čo túto činnosť vykonáva, aby zistila prípadné cenové relácie.

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vplynula len povinnosť. Na základe vyššie uvedeného starostka uviedla:

V predchádzajúcom období bolo schválené len jedno uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zmenou funkčného využitia pozemku pod stavbou na parcele KN-C 641/18, pre žiadateľa Vojtecha Szaba, z dôvodu jej legalizácie. Stanovisko bolo vydané.

V rámci tohto bodu informovala JUDr. Smatanová o svojom rozhovore so zamestnankyňou Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor ohľadne zmien funkčného využitia pozemkov na mieste Zberného dvora a pálenice v lokalite „Hájik“. Starostka odpovedala, že tieto problémy sú známe a v krátkosti podala informáciu poslancom.

#### **5. Schválenie záverečného účtu a individuálnej výročnej správy Obce Lipové za rok 2023**

Záverečný účet obce Lipové za rok 2023 bol spolu s Individuálnou výročnou správou obce Lipové za rok 2023 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 14. 06. 2024, čím boli splnené zákonne podmienky. Do dňa prerokovania neboli na obecný úrad doručené žiadne návrhy a ani námietky.

O zverejnení Záverečného účtu a Výročnej správy boli poslanci informovaní v predstihu e-mailom. S návrhom uznesenia poslancov oboznámil referent p. Belan. Hlavný kontrolór, p. Richard Nagy, konštatoval vo svojom stanovisku správnosť záverečného účtu a vyjadril sa v ňom, že voči nemu nemá žiadne pripomienky alebo výhrady. Jeho písomné stanovisko je prílohou tejto zápisnice. Poslanci k uvedeným materiálom nemali žiadne námietky alebo pripomienky.

#### **6. Úprava č. 1. rozpočtu obce Lipové na rok 2024**

Starostka predložila poslancom návrh úpravy rozpočtu č. 1 obce Lipové na rok 2024. Návrh úpravy rozpočtu bol zverejnený na webe obce a tiež bol poslancom zaslaný ešte pred samotným zasadnutím obecného zastupiteľstva. Do konania zasadnutia neboli predložené

žiadne pripomienky.

Rozpočet bol upravený na základe schválených odporúčaní a pripomienok z ostatných zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024. V príjmovej časti sa doň výraznejšie premietlo zvýšenie dane z nehnuteľností a to dane zo stavieb, čo bolo vo výraznej miere spôsobené legalizáciu nezapísaných budov v katastri nehnuteľností. Ďalším navýšením rozpočtu došlo z dôvodu schválenia nenávratného príspevku Nitrianskeho samosprávneho kraja v rámci dotačného programu „Všeobecný rozvoj územia NSK“ vo výške 5.000 eur na projekt „Oprava miestnych lávok v obci Lipové“

Výdavková strana rozpočtu na základe niektorých prepočtov nákladov podľa aktuálnych cien a znení zákonov. Do výdavkovej časti boli tiež zakomponované návrhy investičných výdavkov z predchádzajúceho zasadnutia pléna dňa 22. marca 2024. Už vyššie spomínanú opravu miestnych komunikácií – odstránenie havarijného stavu miestnych komunikácií v sume =2000 eur sa navrhuje krytie čerpaním z rezervného fondu obce v plnej výške.

Do predloženého návrhu rozpočtu nebol započítaný príspevok z Environmentálneho fondu za separovanie odpadu v roku 2023. Príspevok by bol použitý na krytie kapitoly „Nakladanie s odpadom“ a uvoľnené finančné prostriedky navrhuje referent obce použiť na krytie kultúrno-spoločenských akcií. Tiež poznamenal, že do konania pléna nebol tento príspevok na účte, ale ak by sa tak stalo do konca mesiaca, bol by tento príspevok zohľadnený v tejto úprave rozpočtu. *(poznámka zapisovateľa: dňa 28.07.2024 bol obce Lipové poskytnutý príspevok v sume =587,21 €. Suma bude zahrnutá do finálneho znenia úpravy rozpočtu č. 1, tak ako bolo vyššie uvedené).*

Do návrhu rozpočtu nebol však premietnutý jeden návrh z predchádzajúceho zastupiteľstva a to výmena detských prvkov, na ktoré bol obecný úrad upozornený v protokole Hlavnej ročnej kontroly bezpečnosti detského ihriska za rok 2023, ktoré sú pre deti nevhodné resp. nebezpečné. Do návrhu úpravy rozpočtu nebola ich výmena zaradená z dôvodu nedostatku bežných prostriedkov. Starostka ako aj iní poslanci však navrhovali vykonať ich výmenu za bezpečné prvky ako odstránenie havarijného stavu detského ihriska s tým, žeby ich krytie bolo zabezpečené čerpaním z rezervného fondu obce. Poslanci napokon z návrhom súhlasili a na výmenu prvkov detského parku schválili sumu 2000 eur z rezervného fondu obce.

Upravený rozpočet je po započítaní vyššie uvedených výdavkov navrhovaný ako vyrovnaný s celkovou výškou príjmov a výdavkov 131.906 eur, čo je o 2.588 eur viac, ako bol pôvodný návrh. Následne poslanci Návrh úpravy rozpočtu schválili.

## **7. Informácia o možnosti začipovania a váženia zberných nádob na zmesový komunálny odpad**

Starostka predložila poslancom cenovú ponuku firmy FCC Slovensko, ktorá v obci vykonáva odvoz komunálneho odpadu, na začipovanie a váženie nádob, elektronickú evidenciu výsypov. Cenová ponuka,

V následnej diskusii poslanci skonštatovali, že vstupné náklady na zavedenie tohto zberu budú značné a pre tento rok už neprichádzajú do úvahy. A však vynorilo sa i mnoho ďalších nejasností ohľadne samotného zberu, váženia a vyrubovania poplatku, vzniku divokých skládok... Z tohto dôvodu poslanci napokon rozhodli, že zatiaľ tento zberový systém v obci nezavedú, ale zistia si ako sa systém osvedčil v dedinách, kde je, resp. bude zavedený.

## **8. Plány kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2024**

Hlavný kontrolór predložil poslancom Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1. a aj na 2.

polrok 2024. Plány boli zverejnené na úradných tabuliach obce na od 28.05.2024 do 11.06.2024 a 14.06.2024 do 28.06.2024. Poslanci plány kontrolnej činnosti vzali na vedomie bez pripomienok.

Plány kontrolnej činnosti sú prílohou zápisnice.

## **9. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030**

Starostka informovala poslancov o pripravovanom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030. Uvedený materiál bol starostom predložený na rokovaní starostov miest a obcí okresu Komárno. Materiál má byť zverejnený na internete. Poslanci by sa s ním mali oboznámiť, keďže by ho ako poslanci miest a obcí okresu Komárno mali schváliť. V následnej diskusii sa poslanci zhodli na tom, že si ho najprv preštudujú a k prípadnému schváleniu pristúpia počas niektorého následného zasadnutia.

Návrh uznesenia v prílohe tejto zápisnice.

## **10. Organizačno – informačné záležitosti**

V rámci bodu prebehla diskusia o nadchádzajúcich kultúrno spoločenských podujatiach.

## **11. Diskusia**

V rámci diskusie vystúpil hlavný kontrolór obce p. Richard Nagy s otázkou resp. s výzvou, že obec by mala konečne pristúpiť v priebehu vyrubovacieho konania dane z nehnuteľností k uplatňovaniu zvýšeného koeficientu za schátralé budovy. V obci Lipové by sa to týkalo asi len dvoch respektíve troch budov, no najviac by sa to malo uplatniť voči majiteľke Kálnokyovskej kúrie na samote Terem, ktorá z neznámych, ale hlavne nelogických dôvodov nechala uvedenú kúriu spustiť do takej miery, že v súčasnosti jej hrozí zrušenie. A to i napriek skutočnosti, že počas obdobia od kedy budovu vlastní, bolo viacero záujemcov o jej odkúpenie a jej záchranu. Navyše, je to v podstate jediná historická budova v obci a nezaslúžila si taký koniec. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili a zaviazali starostku aby zákonným spôsobom začala v uvedenom konať a požiadala zamestnankyňu Spoločného stavebného úradu v Zemianskej Olči o vytvorenie výzvy na odstránenie tohto stavu, čo je predpoklad použiť vyšší koeficient na zdaňovanie tejto stavby.

## **10. Schválenie uznesení**

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

*k bodu rokovania č. 5:*

**Uznesenie č. 43-11/2024**

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje celoročné hospodárenie obce Lipové za rok 2023 bez výhrad s nasledovnými výsledkami:

a.) **Výsledok rozpočtového hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výdavkami a príjmami**

Bežný rozpočet	
- príjmy:	121 422,26 €
- výdavky:	126 124,62 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	-4 702,36 €

Kapitálový rozpočet a finančné operácie	
- príjmy- kapitálové	47 745,66 €
- výdavky – kapitálové	10 678,30 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	37 067,36 €

**Rozdiel celkom (+ prebytok/ - schodok) 32 365,00 €**

**b.) Výsledok akruálneho hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výnosmi a nákladmi**

Hospodárenie	
- náklady (účtovná skupina 5)	143 817,75 €
- výnosy (účtovná skupina 6)	163 081,40 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	19 263,65 €
- Splatná daň z príjmov	0,00 €
- Dodatočne platená daň z príjmov	0,00 €
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>19 263,65 €</b>

**c.) Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2023**

- na základnom bankovom účte: SK35 0200 0000 0000 2262 2142	24 318,73 €
- na dotačnom bankovom účte: SK78 0200 0000 0042 1928 4755	0,00 €
- na dotačnom bankovom účte: SK92 0200 0000 0045 6282 4456	0,00 €
- v pokladni	0,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>24 318,73 €</b>

**- zostatok na účte sociálneho fondu: SK72 0200 0001 2300 2262 2142 794,95 €**

<b>- zostatok na účte cenín</b>	<b>6,90 €</b>
- poštové známky	0,00 €
- kolkové známky	0,00 €
- stravné lístky	0,00 €
- nákupné poukazy	0,00 €

**2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje:**

- a.) Zúčtovanie Výsledku hospodárenia v schvaľovaní (účet 431) v sume =**19.263,65 Eur** na účet Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (účet 428),
- b.) V roku 2023 nebolo plánované použitie Rezervného fondu
- c.) Konečný stav Rezervného fondu obce Lipové pre rok 2024 vo výške nového zostatku v sume =**24.318,73 Eur**
- d.) Individuálnu výročnú správu obce Lipové za rok 2023 bez pripomienok a nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***k bodu rokovania č. 6:***

***Uznesenie č. 44-11/2024***

I.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok a schvaľuje úpravu č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2024 s už zahrnutým príspevkom z Environmentálneho fondu v sume 588,- eur ako vyrovnaný s nasledovnými parametrami:

***a.) Bežný rozpočet:***

bežné príjmy	127.906,-- €
bežné výdavky	131.906,-- €
<b>Bežný rozpočet celkom +/-</b>	<b>- 4.000,-- €</b>

***b.) Kapitálový rozpočet:***

kapitálové príjmy	0,-- €
kapitálové výdavky	0,-- €
<b>Kapitálový rozpočet celkom +/-</b>	<b>0,-- €</b>

***c.) Finančné operácie***

finančné príjmové operácie	4.000,-- €
finančné výdavkové operácie	0,00 €
<b>Finančné operácie celkom +/-</b>	<b>+ 4,-- €</b>

**d.) Rozpočet celkom**

Príjmy celkom:	131.906,-- €
Výdavky celkom:	131.906,-- €
<b>Hospodársky výsledok +/-</b>	<b>0,-- €</b>

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje pre rok 2024 čerpanie z Rezervného fondu obce na vykrytie:

- odstránenia havarijného stavu miestnej komunikácie na osadu Rakytie v sume =2.000,- eur
- odstránenie havarijného stavu niektorých prvkov detského ihriska v sume 2.000,- eur.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce zverejniť upravený rozpočet obce Lipové na rok 2024 a riadiť sa ním.

Upravený rozpočet obce Lipové na rok 2024 je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

**k bodu rokovania č. 8**

**Uznesenie č. 45-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok plány kontroly hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2024 a schvaľuje ich.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: --**

**Zdržal sa: -**

**k bodu rokovania č. 11**

**Uznesenie č. 46-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce o začatie konania pre



uplatnenie zvýšenej sadby dane zo stavieb za schátralé stavby voči daňovníkom, ktorí sú vlastníci schátralých stavieb na katastrálnom území obce Lipové, mimo časti, ktorá je súčasťou intravilánu obce Zemianska Olča a daň z nehnuteľností ju v zmysle dohody medzi obcami Zemianska Olča a Lipové vyrubuje obec Zemianska Olča.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: --**

**Zdržal sa: -**

### **13. Ukončenie**

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 30. júna 2024

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á v.r.  
starostka obce

Overovatelia: .....  
Marián Kašička v.r.                      Monika Kudlicsková v.r.

### **Prílohy:**

- 1.) Pozvánka
- 2.) Záverečný účet obce Lipové za rok 2023
- 3.) Individuálna výročná správa Obce Lipové za rok 2023
- 4.) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Lipové za rok 2023
- 5.) Návrh úpravy č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2024
- 6.) Schválená úprava č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2024
- 7.) Cenová ponuka na začipovanie a váženie nádob, elektronická evidencia výsypov
- 8.) Plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024
- 9.) Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
- 10.) Návrh uznesenia na schválenie Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030