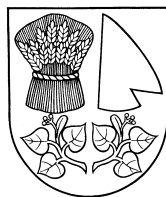


OcÚ Li 181/2024-002 Be



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 22. marca 2024
č. 10/2024**

V Lipovom, 28. marca 2024

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 22. marca 2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: --
Neospravedlnení: --

Program:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
- 3.) Interpelácie
- 4.) Kontrola plnenia uznesení
- 5.) Návrh investičných akcií v roku 2024
- 6.) Správa o činnosti kultúrnej komisie za rok 2023
a plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2024
- 7.) Sťažnosť na stav komunikácie na osade Rakytie
- 8.) Organizačno – informačné záležitosti
- 9.) Diskusia
- 10.)Schválenie uznesení
- 11.)Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť piatich poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Hlavný kontrolór, p. Richard Nagy svoju účasť ospravedlnil.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na odsúhlasenie programu rokovania, prípadne o jeho doplnenie. Doplnenie programu nikto nenavrhol. Program bol jednomyselne schválený

Ako overovatelia boli určené poslanci JUDr. Zuzana Smatanová a p. Anikó Fábriková Mayerová

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácii vystúpili Bc. Zdenka Pavleová s otázkou kedy bude predložené VZN ohľadne regulácie zástavby obce. Starostka odpovedala, že si je vedomá sklzu, ktorý je však spôsobený vysokou pracovnou záťažnosťou zamestnanca obce. V rámci tohto bodu vystúpila i JUDr. Smatanová s tým, že v Lipovom z dôvodu veľkých záhrad, ktoré siahajú cca 50 m od ulice, bude dosť komplikované určiť mieru zastavania pozemku.

Napokon sa poslanci zhodli v tom, že VZN by malo obsahovať mieru zastavania pozemkov na 10% a obmedziť výstavbu budov do výšky dvojpodlažnej budovy.

V rámci tohto bodu sa ešte Bc. Zdenka Pavleová opýtala starostky, či sa bude konať plánované brigáda, a teda aj výrub suchých stromov v detskom parku. Starostka odpovedala, že brigáda sa z rôznych dôvodov neuskutoční, ale suché stromy sú už odstránené z detského parku sú už v čase konania tohto zasadnutia odstránené. Odstránil ich na základe dohody p. [REDACTED]. Tiež poznamenala, že na základe viacerých upozornení sa rozhodla pred výrubom stromov pri obecnom úrade dať vyhotoviť odborný posudok dendrológovi.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len povinnosť. Na základe vyššie uvedeného starostka uviedla:

V predchádzajúcom období boli schválené uznesenia len o rozpočtoch na rok 2023 a 2024 a tiež monitorovacia správa o vývoji rozpočtu za 1. polrok 2023.

V rámci tohto bodu starostka informovala poslancov, že obec podala na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiadosť o poskytnutie dotácie na opravu lávok v obci (rúrový priepust a oceľová lávka na hornom konci). Žiadosť bola na sumu 5 tisíc Eur. Keďže VÚC zaviedla nový systém na poskytovanie dotácii – 1 dotácia na jedno IČO – nebolo možné požiadať dotácie na inú činnosť, napríklad na kultúrno - športové podujatia.

5. Návrh investičných akcií v roku 2024

Na základe záverov z predchádzajúceho zasadnutia, v ktorom sa schvaľoval rozpočet obce na rok 2024 predložila poslancom niekoľko možných investičných zámerov na tento rok spolu s predbežnými cenami, ktoré si zistila pred zasadnutím.

V následnej diskusii poslanci schválili nasledovné investície, ktoré budú zapracované do 1. úpravy rozpočtu na rok 2024 k 30.06.2024, a budú kryté vlastnými zdrojmi obce – aj prevodom z rezervného fondu obce, a to:

- oprava miestnej komunikácie v obci s predbežnou výškou 1.000 eur,
 - vybavenie kuchyne na obecnom úrade o linku s predbežnou výškou 4.000 eur,
 - výmena informačnej mapy pre autobusovú zastávku v sume cca 230 eur,
 - doplnenie detského parku o kresliacu tabuľu a výmenu reťazových hojdačiek celkom v sume cca 1400 eur
 - ukončenie zhotovenia sociálnych zariadení na obecnom úrade v sume cca 1000 eur
- t.j. celkom v sume cca 7.630 eur

Poslanci požiadali starostku, aby do najbližšieho riadneho zasadnutia predložila úpravu rozpočtu č. 1 v zmysle vyššie uvedených investícií.

6. Správa o činnosti kultúrnej komisie za rok 2023 a plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2024

Správu o činnosti kultúrnej komisie za rok 2024 predniesla jej predsedníčka Monika Kudlicsková. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou tejto zápisnice. Prílohou zápisnice je tiež plán činnosti kultúrnej komisie. Plán bude tiež zverejnený na

obecnom webe.

7. Sťažnosť na stav komunikácie na osade Rakytie

Starostka predložila sťažnosť [REDAKOVANÉ], ktorého syn má na osade Rakytie chalupu, na zničenú miestnu komunikáciu na osade Rakytie smerujúcu okolo domu pána Habaja. (v prílohe). V zmysle sťažnosti bola cesta zničená nákladnými autami, ktoré do „kaluže“ za domom Tibora Cingela, vyvážali kal z prehlbovania a čistenia kanála prechádzajúceho stredom obce Lipové. V následnej diskusii vystúpil p. Kašička s tým, že tam bol niekoľko dní pred konaním zasadnutia, a cesta je v súčasnej dobe zgrédovaná Poľnohospodárskym družstvom Sokolce a teda v súčasnosti je v dobrom stave. Napokon sa poslanci zhodli v tom, že pán Kašička pôjde ešte raz skontrolovať stav tejto miestnej komunikácie a vyhotoví fotodokumentáciu a v prípade, žeby komunikácia bola znovu v zlom stave, by sa rozhodlo ako ďalej postupovať. Ak by bola komunikácia vo vyhovujúcom stave, starostka osloví [REDAKOVANÉ], či je súčasný stav cesty pre nich vyhovujúci.

8. Organizačno – informačné záležitosti

Funkčné využitie pozemku parc. č. KN-C 641/18: Starostka predložila poslancom žiadosť Vojtecha Szabóa zo Zemianskej Olči o vyjadrenie sa k funkčnému využitiu pozemku v zmysle § 4 ods. 3 písmeno d.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Starostka poslancom v krátkosti vysvetlí dôvody žiadosti. Jedná sa o pozemok pri železničnej stanici, na ktorom má p. [REDAKOVANÉ] zriadený aj ovocný sad. V rámci toho má na predmetnom pozemku postavenú hospodársku budovu, ktorú chce legalizovať. Pozemok je vymeraný geometrickým plánom č. 35049251-599/2023 overenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom č. G1-322/2024 dňa 23.02.2024 vo výmere 51 m². Stavba je síce postavená na katastrálnom území obce Lipové, ale mimo jej zastavané územie. Stavba, resp. novo-vymeraná parcela KN-C 641/20, sa nachádza priamo pri zastavenom území obce Zemianska Olča.

V následnej diskusii poslanci súhlasili so zmenou funkčného využitia predmetného pozemku.

9. Diskusia

V rámci diskusie vystúpila starostka so správou ohľadne vývozu komunálneho odpadu, resp. nevyvezeniu niektorých smetných nádob, v ktorých bol biologický odpad, ktorý sa nemôže vyvážať na skládku.

10. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 8:

Uznesenie č. 42-10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom, na základe žiadosti [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] zo dňa 13.03.2024, ktorá bola obci Lipové doručená dňa 15.03.2024 a zaevidovaná pod číslom 186/2024, o stanovisko k funkčnému využitiu novo-zameraného pozemku KN-C 641/20 zastavaná plocha o výmere 51 m², vyčleneného geometrickým plánom č. 35049251-599/2023, ktorý bol úradne overený

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-322/2024 dňa 23.02.2024 z pôvodnej parcely KN-C 641/18 orná pôda o celkovej výmere 11022 m² vedenej na LV 394 vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa nachádza v k.ú Lipové mimo zastavané územie obcí Lipové a Zemianska Olča, na legalizáciu tam stojacej stavby, schválilo pre uvedený pozemok nasledovné záväzné stanovisko:

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom súhlasí so zmenou funkčného využitia novo-zameraného pozemku KN-C 641/20 zastavaná plocha o výmere 51 m², vyčleneného geometrickým plánom č. 35049251-599/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-322/2024 dňa 23.02.2024 z pôvodnej parcely KN-C 641/18 orná pôda o celkovej výmere 11022 m² vedenej na LV 394 vo vlastníctve žiadateľa [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1/1, na legalizáciu už tam stojacej stavby – 20 iná budov.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke vydať žiadateľovi stanovisko v zmysle bodu 1.) tohto uznesenia.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Ukončenie

Zasadnutie ukončila starostka obce poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 22. marca 2024

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce

Overovatelia:
JUDr. Zuzana Smatanová Anikó Fábriková Mayerová

Prílohy:

- 1.) Pozvánka
- 2.) Správa o činnosti kultúrnej komisie za rok 2023
- 3.) Plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2024
- 4.) Sťažnosť na stav miestnej komunikácie na osade Rakytie
- 5.) Žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku
- 6.) Geometrický plán 35049251-599/2024