



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 13. decembra 2021
č. 14/2021**

V Lipovom, 13. decembra 2021

**Dáša K o v á c s o v á
starostka obce**

Z Á P I S N I C A
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 13. decembra 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: --
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie VZN č. 2/2021, ktorým sa mení VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších úprav
6. Schválenie rozpočtu obce Lipové na rok 2022
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zemianska Olča
8. Organizačno – informačné záležitosti
9. Diskusia
10. Schválenie uznesení
11. Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť všetkých poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na doplnenie programu rokovania. Keďže nik nemal žiadne návrhy na doplnenie programu, tak bol program zasadnutia jednomyselne schválený tak, ako bol predložený.

Ako overovatelia boli určení poslanci Dávid Nagy a Zdenka Pavleová.

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácie nik nevystúpil.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula

len povinnosť:

- **uznesenie č. 99-13/2021:** Bol zrealizovaný nákup a dodané palivového dreva p. [REDAKOVANÉ], a to ako schválená jednorazová dávka v hmotnej núdzi.
- **uznesenie č. 100-13/2021:** Žiadosť o podporu z Environmentálneho fondu na projekt „Zberný dvor obce Lipové“ bol podaný v 1. kole, t.j. v termíne do 31.10.2021
- **uznesenie č. 101-13/2021:** Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Lipové“ nebol podaný v 1. kole, t.j. v termíne do 31.10.2021 z dôvodu chyby v energetickom audite budovy obecného úradu. Žiadosť bude podaná v druhom kole do konca roka 2021.

5. Schválenie VZN č. 2/2021, ktorým sa mení VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších úprav

Tak ako aj v predchádzajúce roky, predložila starostka obce poslancom k schváleniu úpravu VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobný stavebný odpad. Predložený návrh je len úprava obdobia platnosti VZN, t.j. na rok 2022 a tak ako bolo dohodnuté ešte v roku 2019 zvýšenie sadzby dane za rodinné domy, aby bol v roku 2023 dosiahnutý správny pomer medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane za stavby pre obec Lipové. Tiež sa navrhuje zjednotiť niektoré sadzby daní podľa daňových skupín v zmysle zákona. Úprava sa predkladá ako VZN č. 2/2021, ktoré upravuje VZN č. 1/2019...

VZN č. 2/2021 bolo v obci zverejnené na úradných tabuliach dňa 21.10.2021, a do konania zasadnutia k nemu neboli obci doručené žiadne pripomienky alebo návrhy.

V následnej diskusii poslanci schválili návrh VZN č. 2/2021, tak ako bol predložený. Návrh ako aj schválená verzia VZN sú prílohami tejto zápisnice.

6. Schválenie rozpočtu obce Lipové na rok 2022

Návrh rozpočtu obce Lipové na rok 2022, a tiež aj informatívny návrh rozpočtov obce Lipové na roky 2023 a 2024, bol na úradných tabuliach obce zverejnený od 19.11.2021 a do určeného termínu neboli k nemu doručené žiadne pripomienky a návrhy. Keďže návrh bol tiež zaslaný v lehote aj poslancom, požiadala starostka poslancov, aby sa vyjadrili, či žiadajú, aby sa návrh prešiel podrobne bod po bode. Poslanci uvedené nežiadali, ale referent obecného úradu v krátkosti zhrnul východiská predloženého návrhu.

Rozpočet sa v tomto štádiu navrhuje pre časť bežného rozpočtu ako vyrovnaný, s výškou bežných príjmov i výdavkov v sume 103.236,00 eur. Rozpočtové príjmy, hlavne dane z nehnuteľností a výška miestneho poplatku je identická ako skutočnosť roka 2021, a to z dôvodu, že pri zostavovaní návrhu nebolo zrejmé, či sa navrhovaná úprava daní a poplatkov prijme.

Kapitálové výdavky v sume 22.450,00 eur, spočívajú z vlastných príspevkov na plánované investičné akcie Wifi pre teba, Zberný dvor obce Lipové a Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu Lipové, o ktoré bolo požiadané, resp. bude požiadané. Ich krytie sa navrhuje čerpaním finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v rovnakej výške. V prípade neschválenia niektorej žiadosti, budú o túto sumu čerpanie z rezervného fondu nižšie.

Navrhovaný rozpočet na rok 2022 je teda vyrovnaný s celkovou výškou príjmov a výdavkov v sume 125.686,00 eur.

Avšak deň pred konaním zasadnutia boli obecnému úradu doručené východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2022, kde je odhad podielových daní pre obec Lipové o =1811 eur viac ako je plánované v predložennom rozpočte. Z tohto dôvodu referent obecného úradu p. Belan navrhol úpravu návrhu rozpočtu s tým, že bežné príjmy by sa navýšili o sumu 1811 eur, pričom by sa znížilo plánované čerpanie z rezervného fondu o túto istú sumu a plánované kapitálové výdavky by sa kryli v tej istej sume bežnými prostriedkami.

Pripomenul, že pre rok 2022 sa črtajú aj iné príjmy, a to s predaja pozemkov v lokalite Zemianska Olča, o čom sa bude rokovať v následnom bode.

Navyše rozpočet sa bude v priebehu roka 2022 upravovať, a to po zistení celkovej výšky dane z nehnuteľností v intenciách už schváleného nového VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Následne poslanci schválili predložený rozpočet s úpravou, t.j. navýšením bežných výdavkov o sumu 1811 eur.

Poslanci tiež vzali na vedomie návrhy rozpočtov obce na roky 2023 a 2024.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zemianska Olča

Starostka predložila poslancom žiadosť p. [REDAKOVANÉ] z Komárna o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 639/26 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 540 m² a KN-C 639/27 záhrada o výmere 846 m², t.j. spolu 1386 m², na ktorých stojí rodinný dom č. súp. 83, ktorý je v zmysle LV č. 355 v jeho vlastníctve. Samotná žiadosť bola pred rokovaním zaslaná aj poslancom.

Dom bol pôvodne vo vlastníctve rodiny [REDAKOVANÉ], ktorá niekoľko rokov aj platila v zmysle nájomnej zmluvy obce Lipové nájomné za predmetné pozemky, a to do roku 2008. V tom období rodina prišla o dom z dôvodu dražby. Dom si následne kúpil [REDAKOVANÉ], ktorý bol následne v roku 2012 vyzvaný obcou Lipové k uzavretiu nájomnej zmluvy. K uzavretiu zmluvy však nedošlo z dôvodu, že rodina [REDAKOVANÉ] podala voči dražbe na súd námietky, ktorý o vlastníctve rozhodol až tento rok. Vlastníctvo bolo priznané novému vlastníkovi, a to [REDAKOVANÉ], ktorý teraz prejavil záujem o odkúpenie predmetných pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom po oboznámení sa s uvedeným predbežne súhlasilo s odpredajom pozemkov za rovnakých podmienok, ako sa predávali pozemky v tento rok, t.j. po predložení geometrického plánu a na základe zhotoveného znaleckého posudku. JUDr. Smatanová navrhla, aby bolo tiež uhradené ušlé nájomné. Poslanci následne požiadali starostku s uvedeným oboznámiť p. [REDAKOVANÉ].

8. Organizačno - informačné záležitosti

a.) Povinnosť pomenovať ulice a zaviesť v obci orientačné čísla

Referent: Referent oznámil poslancom že absolvoval školenie pre prístup obecného úradu do registra adries a počas tohto školenia mu bolo oznámené, že všetky obce na Slovensku sú povinné pomenovať svoje ulice a tiež zaviesť systém orientačných čísel, a že túto povinnosť kontroluje prokuratúra, ako dodržiavanie zákona. Poslanci vzali uvedené na vedomie.

b.) Kovové srdce na zbieranie vrchnákov PET fliaš

Starostka: Oznámila poslancom, že obec Lipové dostala v rámci aktivít projektu LEADER, ako člen Miestnej akčnej skupiny (MAS) Združenia obcí Dolného Žitného ostrova, kovové srdce na zbieranie vrchnákov od PET fliaš. Srdce bolo doručené len tento týždeň, takže ešte nie je rozhodnuté, kde bude umiestnené.

9. Diskusia

V rámci diskusie vystúpili:

Starostka odpovedala na žiadosť p. Zdenky Pavleovej z posledného zasadnutia ohľadne nevhodného postrekovania poľnohospodárskych plodín Poľnohospodárskym družstvom Sokolce v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, dvorov a záhrad občanov obce. Túto sťažnosť predniesla agronómovi družstva, ktorý jej odpovedal asi v tom zmysle, že oni nemajú žiadnu zákonnú povinnosť oboznamovať občanov s ich činnosťou, okrem teda včelárov. Ale rokovania v tomto smere budú ešte pokračovať.

Daniela Vranková sa opýtala starostky, že či sa bude vykonávať orezanie stromov v detskom parku. Starostka jej odpovedala, že už ohľadne toho rokovala s pánom Benedekom, elektrikárom, ktorý vykonáva aj túto činnosť a ktorý by toto mohol vykonať.

Zdenka Pavleová navrhla pre budúci rok zabezpečiť nejakú originálnejšiu vianočnú svetelnú výzdobu obce, ako to majú v niektorých susedných obciach. Niektorí poslanci oponovali, že obec je aj bez toho dostatočne osvetlená ale jej návrh vzali na vedomie a na zváženie.

Zdenka Pavleová Poukázala na potrebu zlepšiť dostupnosť internetu v obci, možnosť riešiť internetové pokrytie aj v rámci združenia Leader. Poznamenala, že v susedných obciach prebiehajú výkopové práce na optické káble a na internete je zverejnená zmluva a projekty so spoločnosťou T com ako súkromným investorom. Je preto malo pravdepodobne, že by takýto projekt vznikol v obci Lipové práve pre malý počet záujemcov, načo poukázali aj ostatní poslanci.

Poslankyňa Pavleová navrhla preskúmať, osloviť menšie spoločnosti a možnosť navrhnuť spoluprácu s obcou napr. pri výstavbe zosilňovača signálu a pokrytia územia, čo by výrazne pomohlo zlepšiť postavenie obce, jej modernizáciu. Nato poslankyňa JUDr. Smatanová argumentovala zložitou administratívou a schvaľovacích konaní súvisiacich s realizáciou výstavby a ďalších možných problémov s tým spojených. Navyše investícia je len jeden problém. Druhým problémom je samotná prevádzka takéhoto zariadenia, lebo to môže robiť len právnická osoba spôsobilá na takúto činnosť. Starostka odporúčala p. Pavleovej osloviť nového dodávateľa internetu firmu TlapNet, ktorý zabezpečuje internet aj pre obecný úrad a vyjadrila s ním spokojnosť. V rámci diskusie vyplynul i návrh vyzvať Telecom o odstránenie zbytočných telefónnych stĺpov z obce. A tiež vyzvať ZSE Energia o rekonštrukciu elektrickej siete ako bola vykonaná pred rokmi na osade Rákytie.

14. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 103-14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje predložený návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a upravuje VZN č. 1/2019 obce Lipové pri uplatňovaní zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bez pripomienok, tak ako bol predložený.

z čerpania z Rezervného fondu obce	0,-- €
Kapitálový rozpočet celkom +/-	0,-- €
c.) finančné príjmové operácie – čerpanie z RF	0,-- €
<u>finančné výdavkové operácie</u>	0,-- €
Finančné operácie celkom +/-	0,-- €
d.) Príjmy celkom:	102.986,-- €
<u>Výdavky celkom:</u>	92.787,-- €
Hospodársky výsledok +/-	10.199,-- €

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Lipové v sume 20.639,-- eur na nasledovné investičné zámery a to:

- na spoluúčasť obce Lipové na zriadenie bezdrôtového internetu v rámci programu WiFi pre teba v sume =750,-- eur;
- na spoluúčasť obce Lipové na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Lipovom v sume =9.450,-- eur;
- na zriadenie bleskozvodu na budove obecného úradu v rámci projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Lipovom v sume =2.839,-- eur a
- na spoluúčasť obce Lipové na projekt Zberný dvor obce Lipové v sume =7.600,-- eur.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom rozhodlo v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že obec Lipové ako obec do 2000 obyvateľov nebude uplatňovať program obce, t.j. že nebude vytvárať programový rozpočet.

5.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce zverejniť schválený rozpočet obce Lipové na rok 2022 a riadiť sa ním.

Schválený rozpočet obce Lipové na rok 2022 je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:

Uznesenie č. 105-14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie žiadosť p. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] a vyjadruje svoj predbežný súhlas so zámerom odpredaja pozemkov v katastrálnom území obce Lipové

- parc. č. KN-C 639/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m² a
- parc. č. KN-C 639/27 záhrada o výmere 846 m²,

t.j. spolu 1386 m²,

pričom o samotnom odpredaji bude rokovať po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaduje starostke obce oboznámiť p. [REDACTED] s jeho stanoviskom.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

15. Ukončenie

Zasadnutie riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Lipovom ukončila starostka obce, p. Dáša Kováčová, poďakovaním za účasť a odovzdaním symbolických darčiekov z príležitosti konca roky 2021.

V Lipovom, 13. decembra 2021

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ v.r.

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce

Overovatelia:

Dávid Nagy v.r.

Zdenka Pavleová v.r.

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa mení VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších úprav
3. Schválené VZN č. 2/2021, ktorým sa mení VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších úprav
4. Návrh rozpočtu obce Lipové na roky 2022 až 2024
5. Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnosoch DPFO pre rok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Lipové na rok 2022
7. Schválený rozpočet obce Lipové na rok 2022
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku