



# **Z Á P I S N I C A**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom  
konaného dňa 14. júla 2021  
č. 12/2021**

**V Lipovom, 14. júla 2021**

**Dáša K o v á c s o v á v.r.  
starostka obce**

**Z Á P I S N I C A  
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,**

## konaného dňa 14. júla 2021

---

Prítomní                    podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení:        JUDr. Smatanová Zuzana  
Neospravedlnení:     --

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie odkúpenia pozemkov
6. Organizačno – informačné záležitosti
7. Diskusia
8. Schválenie uznesení
9. Ukončenie

### **1. Otvorenie**

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť štyroch poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov**

Starostka vyzvala poslancov na doplnenie programu rokovania. Keďže nik nemal žiadne návrhy na doplnenie programu, tak bol program zasadnutia jednomyselne schválený tak, ako bol predložený.

Ako overovatelia boli určení poslanci Zdenka Pavleová a Daniela Vranková.

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

### **3. Interpelácie**

V rámci interpelácie nik nevystúpil.

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len jedna povinnosť, a to zverejniť zámery na odpredaj pozemkov, čo bolo vykonané.

### **5. Schválenie odkúpenia pozemkov**

Starostka v krátkosti zhodnotila stav vo veci odpredajov pozemkov, o ktoré prejavili záujem p. Vranka, Ing. Fejka a Mgr. Derzsi. Zámery na odpredaj pozemkov boli v zmysle uznesení č. 86-11/2021, 87-11/2021 a 88-11/2021 zverejnené na úradných tabuliach po dobu od 24.06.2021 do 09.07.2021. Následne boli na obecný úrad doručené potvrdenia záujmu všetkými tromi záujemcami. Nik iný sa v zákonnej lehote neprihlásil ako záujemca o ich odkúpenie. Následne poslanci schválili ich odpredaje za zverejnených podmienok záujemcom.

## **6. Organizačno - informačné záležitosti**

### ***a.) Informácia o postupe ohľadne dopĺňania kanála prechádzajúcim stredom obce vodou***

Starostka v krátkosti oboznámila poslancov, so stavom v tejto veci. Obecný úrad podal podnet na MŽP SR prostredníctvom tzv. „zelenej linky“. Následne sa práve v deň konania tohto zasadnutia konalo na obecnom úrade rokovanie so zástupcami CHKO Dunajské luhy a predstaviteľov SVP, povodie Dunaja. Všetci sa zhodli, že aj keď kanál už nie je z hľadiska vodohospodárskeho funkčným kanálom, tvorí zaujímavý biotop s množstvom vtákov a vodných živočíchov a tiež ovplyvňuje mikroklimu v obci. A z tohto dôvodu je potrebné ho zachovať. Predstavitelia SVP sa zaviazali že budú hladinu vody v kanály regulovať tak, aby nenastávalo jeho vyschnutie a tiež, že ho zaradia do harmonogramu čistenia a úprav brehov

### ***b.) Informácie o prebiehajúcej oprave výtlkov miestnych komunikácií***

Starostka oznámila poslancom, že v súčasnosti už prebieha oprava výtlkov na miestnej komunikácie. Oprava sa zadala Regionálnej správe a údržbe ciest. Objednalo sa na ňu 10 t. asfaltovej emulzie. Do konania zasadnutia boli opravené výtlky na úseku od rúrového priepustu v strede obce k mostu pri „Pumpe“, vrátane mostu, pričom bola spotrebovaná asi polovica objednaného materiálu. Ešte pred konaním tohto zasadnutia požiadala poslancov, aby sa prešli už po opravovanom úseku a predložili svoje pripomienky. V najbližších dňoch bude vykonaná aj oprava komunikácie smerom od „Pumpy“ na osadu Rakytie. Poznamenala však, že týmto spôsobom nebude možné opraviť asi 500 m úseku priamo pred osadou Rakytie. Ten je totiž z dôvodu chýbajúceho resp. veľmi zlého podlažia tak poškodený, žeby nemalo žiaden zmysel naň dávať túto asfaltovú emulziu. Oznámila, že má od RSUC prisľúbený asfaltový materiál s frézovania ciest, ktorý by sa mohol na uvedený úsek použiť. Následne p. Zdenka Pavleová poznamenala, žeby sa mohol tento úsek opraviť napríklad položením betónových panelov. Ale tiež apelovala na pokus o získanie finančných prostriedkov z nejakých dotácii, resp. eurofondov.

### ***c.) Možnosť čerpania finančných prostriedkov z Eurofondov***

Starostka oboznámila poslancov s možnosťou čerpania finančných prostriedkov z Eurofondov. Vstúpila do rokovania s firmou, ktorá zabezpečuje vypracovanie žiadostí o eurofondy. Pre obec Lipové by boli aktuálne dva programy a to program v rámci ktorého by bolo možné vytvoriť zberný dvor a druhý program na rekonštrukciu, resp. na zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu. Avšak, aby bolo možné podať žiadosť o finančné prostriedky, bude potrebné mať už pripravené projekty na tieto investičné akcie. Na prefinancovanie týchto projektov by navrhla finančné prostriedky získané za schválený predaj pozemkov. Ak by teda poslanci súhlasili s uvedeným, dala by pokyn projektantom, aby vytvorili projekty pre obecný úrad a tiež pre zberný dvor, ktorý by sa mal zrealizovať za budovou obecného úradu.

V následnej diskusii vyjadrila p. Zdenka Pavleová svoje pochybnosti s umiestnením zberného dvora za budovu obecného úradu, keďže mala inú predstavu o tomto priestore v strede obce. Povedala, že vzhľadom na počet obyvateľov, nie je ani veľmi presvedčená, že naša obec potrebuje nejaký takýto zberný dvor. Prípadne, či by sa nenašiel iný pozemok mimo stred obce. Na uvedené reagoval i referent obecného úradu, p. Belan, že by možno bolo vhodné použiť parcelu bývalej hydinarne pri miestnom cintoríne.

### ***d.) Zhotovenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipové (PHSR) na***

### **obdobie rokov 2021 – 2027**

Starostka v krátkosti informovala poslancov, že dala zhotoviť PHSR na nové obdobie, a to na roky 2021 – 2027. PHSR obec potrebuje mimo iné aj kvôli dotáciám, keďže v PHSR by mali byť obsiahnuté i plány obce do budúcnosti.

#### ***e.) Zadanie zákazky na výmenu okien a dverí na budove kultúrneho domu***

Starostka v krátkosti informovala poslancov, že požiadala a aktualizáciu dvoch, pre obec najzaujímavejších cenových ponúk, keďže už pri ich predkladaní jej bolo avizované, že z dôvodu súčasnej pandemickej a ekonomickej situácie, budú aktuálne veľmi obmedzenú dobu. Obe aktualizácie boli cca o 500 eur drahšie. Z tohto dôvodu sa starostka rozhodla uzavrieť zmluvu o dielo s firmou AnaplastSK, s.r.o.. Zmluva je zverejnená na webovom sídle obce.

### **7. Diskusia**

V rámci diskusie nik nevystúpil.

### **8. Schválenie uznesení**

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

#### ***k bodu rokovania č. 5: Uznesenie č. 90-12/2021***

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, p. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], o odkúpenie pozemku v intraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.:

**C-KN 30/11** ostatné plochy o výmere **54 m<sup>2</sup>**,

ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m<sup>2</sup>, a časti parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 86-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020 o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, sa nachádza v intraviláne obce Lipové, vedľa areálov bytovky č. 94 a bývalej predajne JEDNOTY, s.d., bezprostredne vedľa dvora parc. č. KN-C 34/9, ktorá je podľa LV č. 365 k.ú. Lipové, v spoluvlastníctve záujemcu - obyvateľa bytovky.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia jeho úzkeho dvora a

ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu garáže.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu. Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi [REDAKOVANÉ], občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup> a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 55/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =8,28 Eurá/m<sup>2</sup> zvýšenú o cenu za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =547,12 Eur (slovom: Päťstoštyridsaťsedem Eur a Dvanásť Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 3**

**Proti: -**

**Zdržal sa: 1**

### **Uznesenie č. 91-12/2021**

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, [REDAKOVANÉ], o odkúpenie pozemkov v intraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra,

**a.) parcelu č. C-KN 30/13** ostatná plocha v celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové;

**b.)** na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.: **C-KN 30/12 ostatné plochy o výmere 624 m<sup>2</sup>**; ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m<sup>2</sup>, a pričlenením častí z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

c.) na geometrickom pláne č. 47089466-88/2021, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47089466, dňa 03.05.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 03.05.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 09.06.2021 pod číslom 520/21, stotožnený ako parcely č. **C-KN 30/17** ostatné plochy o výmere **432 m<sup>2</sup>**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m<sup>2</sup>, ktorá je vedené na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové ,

**celkom spolu o výmere 1074 m<sup>2</sup>**; uvedené parcely sú zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 87-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým boli pozemky schválené ako prebytočné, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedené pozemky na LV 197 k.ú. Lipové, a na geometrických plánoch č. 35974672-500/2020 a 35974672-500/2020 o celkovej výmere 1074 m<sup>2</sup>, sa nachádzajú v intraviláne obce Lipové ako súčasť areálu bývalej predajne JEDNOTY, ktorá je podľa LV č. 266 k.ú. Lipové, vo vlastníctve záujemcu.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu zámeru prestavby budovy bývalej predajne na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý stojí na pozemku tiež v jeho vlastníctve a ich spojením by vznikol jeden funkčný celok.

Predmetné pozemky sú z dôvodu ich umiestnenia ako súčasť areálu bývalej predajne pre Obec Lipové úplne nevyužiteľné. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o ich údržbu.

Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom. .

**2.)** Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťninou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi [REDAKOVANÉ],

občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 1074 m<sup>2</sup> a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 54/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =8,28 Eurá/m<sup>2</sup> zvýšenú o cenu za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =8992,72 Eur (slovom: Osemtisícdeväťstodeväťdesiatdva Eur a Sedemdesiatdva Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**3.)** Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

**4.)** Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 92-12/2021**

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, [REDAKOVANÉ],

[REDAKOVANÉ], občanovi SR, o odkúpenie pozemkov v extraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, parcela č. **C-KN 723/6 zastavaná plocha a nádvoria v celkovej výmere 717 m<sup>2</sup>**, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 88-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedený pozemok na LV 197 k.ú. Lipové, o celkovej výmere 717 m<sup>2</sup>, sa nachádza v extraviláne obce Lipové ako súčasť areálu zberne druhotných surovín, a bezprostredne susedí s pozemkami ktoré sú podľa LV č. 180, k.ú. Lipové vo vlastníctve záujemcu a spolu tvoria areál vyššie uvedenej zberne.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru modernizácie a výstavby ďalších zariadení zberne.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu zberne druhotných surovín pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi [REDAKOVANÉ],

[REDAKOVANÉ], občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 717 m<sup>2</sup> a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 53/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =4,52 Eurá/m<sup>2</sup> zvýšenú cenou za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =3340,84 Eur (slovom: Tritisícristoštyridsať Eur a Osemdesiatštyri Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: 0**

***k bodu rokovania č. 6 c.):***

***Uznesenie č. 93-12/2021***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vypracovanie projektu na rekonštrukciu resp. zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu pre vypracovanie žiadosti o dotáciu finančných prostriedkov z eurofondov.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje financovanie vypracovania projektovej dokumentácie prostriedkami získanými odpredajom pozemkov v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 90-12/2021; 91-12/2021 a 92/2021 zo dňa 14.07.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vykonať úpravu rozpočtu na rok 2021 vo výške ceny projektu.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

***Uznesenie č. 94-12/2021***

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vypracovanie projektu na zriadenie zberného dvora na dvore obecného úradu pre vypracovanie žiadosti o dotáciu finančných prostriedkov z eurofondov.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje financovanie vypracovania projektovej dokumentácie prostriedkami získanými odpredajom pozemkov v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 90-12/2021; 91-12/2021 a 92/2021 zo dňa 14.07.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vykonať úpravu rozpočtu na rok 2021 vo výške ceny projektu.

Zodpovedná: starostka obce  
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

**Za: 3**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: -**

**9. Ukončenie**

Zasadnutie riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Lipovom ukončila starostka obce,



p. Dáša Kováčsová, poďakovaním za účasť.

Ď  
V Lipovom, 14. júla 2021

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á v.r.  
starostka obce

Overovatelia: .....

Zdenka Pavleová v.r

Daniela Vranková v.r.

**Prílohy:**

1. Pozvánka
2. Ospravedlnenie neúčasti JUDr. Zuzany Smatanovej
3. Ospravedlnenie neúčasti hlavného kontrolóra Richarda Nagya
4. Zámery o odpredaj pozemkov \* 3