



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 21. júna 2021
č. 11/2021**

V Lipovom, 21. júna 2021

**Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce**

Z Á P I S N I C A
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 21. júna 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Bc. Zdenka Pavleová
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie Záverečného účtu obce Lipové za rok 2020 a Individuálnej výročnej správy obce Lipové za rok 2020
6. Návrh dohody o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom
7. Žiadosti o odkúpenie pozemkov po dodaní znaleckých posudkov
8. Úprava rozpočtu obce Lipové na rok 2021
9. Organizačno – informačné záležitosti
10. Diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Ukončenie

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť štyroch poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka vyzvala poslancov na doplnenie programu rokovania. Keďže nik nemal žiadne návrhy na doplnenie programu, tak bol program zasadnutia jednomyselne schválený tak, ako bol predložený.

Ako overovatelia boli určení poslanci Anna Elogová a Dávid Nagy.

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácie nik nevystúpil.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len jedna povinnosť, a to dať vyhotoviť znalecké posudky na predaj pozemkov, čo bolo vykonané. Posudky boli poslancom predložené. Rokovať sa o nich bude v bode 7.) programu.

5. Schválenie Záverečného účtu obce Lipové za rok 2020 a Individuálnej výročnej správy obce Lipové za rok 2020

Záverečný účet obce Lipové za rok 2020 bol spolu s Individuálnou výročnou správou obce Lipové za rok 2020 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 04. 06. 2021 a 06. 06. 2021, čím boli splnené zákonne podmienky. Do dňa prerokovania neboli na obecný úrad doručené žiadne návrhy a ani námietky.

O zverejnení Záverečného účtu a Výročnej správy boli poslanci informovaní v predstihu e-mailom. S návrhom uznesenia poslancov oboznámil referent p. Belan. Hlavný kontrolór, p. Richard Nagy, konštatoval vo svojom stanovisku správnosť záverečného účtu a vyjadril sa v ňom, že voči nemu nemá žiadne pripomienky alebo výhrady. Jeho písomné stanovisko je prílohou tejto zápisnice. Poslanci k uvedeným materiálom nemali žiadne námietky alebo pripomienky.

6. Návrh dohody o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom

Na základe záverov rokovania obecného zastupiteľstva na poslednom zasadnutí ohľadne žiadosti [REDAKOVANÉ] o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom bývalej pieskovne, bolo žiadateľovi oznámené že obecné zastupiteľstvo sa s jeho žiadosťou nestotožnilo. Na základe toho zaslala právna zástupkyňa žiadateľa na obecný úrad návrh dohody o urovaní ako pokus o zmier pred podaním žaloby.

S návrhom dohody sa oboznámila JUDr. Smatanová, ktorá len potvrdila pôvodné stanovisko ekonomickej komisie. Podľa jej názoru, obecné zastupiteľstvo nie je kompetentné rozhodnúť v tejto veci. Jediným kompetentným orgánom je podľa jej názoru jedine súd.

Poslanci sa následne s jej stanoviskom stotožnili.

7. Žiadosti o odkúpenie pozemkov po dodaní znaleckých posudkov

Na základe záverov rokovania obecného zastupiteľstva na poslednom zasadnutí ohľadne žiadostí [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemkov dala starostka vypracovať znalecké posudky na určenie kúpnej ceny. Znalecké posudky vypracoval [REDAKOVANÉ] z Bratislavy. Samotné vypracovanie znaleckých posudkov sa oneskorilo z dôvodu nutnosti vypracovania a zapísania geometrických plánov žiadateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], ktoré tvorili prílohy znaleckých posudkov.

Výstupy so znaleckých posudkov sú nasledovné:

Pre pozemky parc. č. KN-C 30/11, 30/12, 30/13 a 30/17 v k.ú. obce Lipové, bola cena stanovená na sumu =8,28 eur/m², pričom pre žiadateľa [REDAKOVANÉ] je celková cena za celkovú požadovanú výmeru pozemkov 1252 m² určená na sumu =10.400,00 eur. Celková cena pre žiadateľa [REDAKOVANÉ] je za celkovo požadovanú výmeru pozemkov 54 m² určená na sumu =445,00 eur.

Pre pozemok parc. č. KN-C 723/6 v k.ú. obce Lipové, bola cena stanovená na sumu =4,52 eur/m², pričom pre žiadateľa [REDAKOVANÉ] je celková cena za celkovú požadovanú výmeru pozemku 717 m² určená na sumu =3.240,00 eur.

Následne poslanci súhlasili s odpredajmi predmetných pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom ako predajnú cenu určilo cenu uvedenú v znaleckých posudkoch. Zároveň zaviazalo starostku zabezpečiť uvedenia predkupného práva do kúpno-predajných zmlúv v prospech Obce Lipové. Poslanci zaviazali starostku zverejniť zámery odpredaja

pozemkov a následne, po doručení potvrdenia záujmov, zvolať v čo najkratšom čase zasadnutie obecného zastupiteľstva.

8. Úprava rozpočtu obce Lipové na rok 2021

Starostka obce predložila poslancom návrh úpravy č. 1 rozpočtu obce na rok 2021. Návrh bol zverejnený dňa 03.06.2021 a do konania zasadnutia neboli k nemu doručené žiadne pripomienky. Návrh bol v plnom znení doručený e-mailom aj poslancom.

V návrhu úpravy sú v časti príjmov aktualizované vyrúbené dane a poplatky, už odsúhlasené príspevky a dotácie a tiež už uhradené vrátky a nedoplatky za minulé obdobia. Vo výdavkovej časti rozpočtu boli vykonané prepočty potreby niektorých výdavkov do konca roka. Boli v nej doplnené nové výdavky, ktorých potreba vystanula v priebehu prvého polroka alebo sa na nich dohodlo obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí. Návrh je koncipovaný ako prebytkový v sume 2.675 eur, pričom sa navrhuje schváliť čerpanie z rezervného fondu obce na pokrytie vlastných nákladov na zhotovenie WiFi v rámci programu Wifi pre teba v sume 750 eur. Zároveň starostka podotkla, že v návrhu ešte nie sú zahrnuté možné príjmy z predaja pozemkov v zmysle bodu 7.) rokovania. V prípade realizovania všetkých plánovaných predajov, by sa príjmová časť navýšila celkom u sumu cca 14085 eur.

Následne starostka požiadala poslancov o rozhodnutie ohľadne investičných akcií pre rok 2021, pričom sama navrhla nasledovné akcie, ktoré podložila cenovými ponukami, a to:

- 1.) ukončenie výmeny okien a dverí na budove kultúrneho domu (3 etapa) v cene cca 4500,- eur;
- 2.) opravy výtlikov na miestnej komunikácii v samotnej obci až na osadu Rakytie, predbežne v množstve použitého materiálu 10 t živice v sume cca 2760,- eur.

Podotkla, že v prípade schválenia týchto aktivít je potrebné cenu týkajúcu sa výmeny okien a dverí na kultúrnom dome ešte raz upresniť, lebo bola dodávateľmi upozornená, že ceny sa z dôvodu súčasných ekonomických podmienok spôsobených pandemiou veľmi rýchlo menia. Preto v prípade schválenia čerpania z rezervného fondu, navrhuje schváliť čerpanie o cca 500 eur viac na túto akciu.

Tiež poslancov oboznámila s rokovaním, ktoré mala so zástupcami firmy, ktorá sa zaoberá vyhotovovaním projektov na čerpanie eurofondov. Z rokovania vyplynulo, že by obec mohla získať na finančné prostriedky na komplexnú obnovu budovy obecného úradu v sume cca 180.000 eur a na zriadenie zberného dvora v sume 40.000 eur. V súčasnosti sa čaká na vydanie výziev na podávanie projektov. V tom čase by už ale mala mať obec zhotovený zámer resp. projekt, ktorý by chcela realizovať spolu s energetickým auditom budovy. Podľa vyjadrenia zamestnancov tejto firmy, by vypracovanie projektu stálo od 300 do 500 eur. Vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu obecného úradu cca 5.000 až 7.000 eur.

V následnej rozprave sa poslanci zhodli, na ukončení výmeny okien na kultúrnom dome z dôvodu ich havarijného stavu – okná a dvere boli osadené po vybudovaní kultúrneho domu v roku 1965, a to použitím finančných prostriedkov rezervného fondu. Ďalej sa zhodli na vykonaní opravy výtlikov miestnej komunikácii, predbežne materiálom v množstve 10 t živice, pričom táto oprava bude krytá prebytkom bežného rozpočtu.

V prípade realizácie zamýšľaných odpredajov pozemkov, by mohol obecný úrad zrealizovať i zhotovenie projektov pre žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z eurofondov na rekonštrukciu budovy obecného úradu, čo by sa však upresnilo na najbližšom rokovaní pléna.

V rámci prerokovania tohto bodu navrhla poslankyňa Daniela Vranková o navýšenie výdavkov aj o vykonanie postreku proti komárom, čo napokon poslanci odsúhlasili avšak vo vlastnej réžii a aj to len tých verejných priestranstiev, kde sa najviac zdržujú obyvatelia obce.

9. Organizačno - informačné záležitosti

a.) *Informácia o najbližších kultúrno spoločenských podujatiach*

Starostka v krátkosti oboznámila poslancov, že dňa 26.06.2021 sa v kultúrnom dome uskutoční výstava psov. Potom, v mesiacu júl 2021, tradičná súťaž vo varení guláša a v auguste prebehnú hodové slávnosti.

b.) *Informácie o získaní projektoru*

Starostka oznámila poslancom, že ešte minulý rok získala naša obec v rámci dotácií pre MAS Dolný Žitný ostrov projektor, ktorý nám bol doručený až tento rok.

c.) *Zámer usporiadanie vzťahov k pozemku parkoviska pred kultúrnym domom.*

Starostka navrhla vyzvať [REDAKOVANÉ], ako majiteľa pozemku pred kultúrnym domom, na ktorom bola bývalým starostom nelegálne zrealizovaná stavba parkoviska o dohodu o odkúpení tohto pozemku. V následnej rozprave poslanci návrhu nevyjadrili podporu, keďže pokusov o majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov bolo zo strany obce viac, avšak stroskotali buď na nezáujme alebo prehnaných očakávaniach vlastníka pozemkov.

d.) *Určenie nájomného za prepožičanie krovínorezu fyzickým osobám.*

Starostka informovala poslancov, že v poslednom čase bolo niekoľko požiadaviek od fyzických osôb – chalupárov, o pokosenie ich súkromných pozemkov. Z tohto dôvodu by možno bolo potrebné určiť sumu nájomného resp. sumu za vykonanie kosenia. V následnej diskusii sa poslanci zhodli, že obec nebude poskytovať takúto službu.

10. Diskusia

V rámci diskusie nik nevystúpil.

11. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 84-11/2021

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje celoročné hospodárenie obce Lipové za rok 2020 bez výhrad s nasledovnými výsledkami:

a.) *Výsledok rozpočtového hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výdavkami a príjmami*

Bežný rozpočet

- príjmy:

112 247,79 €

- výdavky:	106 144,81 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	6 102,98 €
Kapitálový rozpočet a finančné operácie	
- príjmy- kapitálové	1 710,00 €
- výdavky – kapitálové	0,00 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	1 710,00 €
Rozdiel celkom (+ prebytok/ - schodok)	7 812,98 €

b.) Výsledok akruálneho hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výnosmi a nákladmi

Hospodárenie	
- náklady (účtovná skupina 5)	132 324,49 €
- výnosy (účtovná skupina 6)	114 386,76 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	-17 937,73 €
- Splatná daň z príjmov	0,00 €
- Dodatočne platená daň z príjmov	0,00 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	-17 937,73 €

c.) Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2020

- na základnom bankovom účte: SK35 0200 0000 0000 2262 2142	28 363,48 €
- na dotačnom bankovom účte: SK78 0200 0000 0042 1928 4755	0,00 €
- v pokladni	0,00 €
Spolu:	28 363,48 €
- zostatok na účte sociálneho fondu: SK72 0200 0001 2300 2262 2142	758,20 €
- zostatok na účte cenín	38,44 €
- poštové známky	7,80 €
- kolkové známky	0,00 €
- stravné lístky	30,64 €
- nákupné poukazy	0,00 €

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje:

- a.)** Zúčtovanie Výsledku hospodárenia v schvaľovaní (účet 431) v sume -17.937,73 Eur na účet Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (účet 428),

- Použitie prostriedkov rezervného fondu na v priebehu roka na schválené investičné akcie a
- b.) zaúčtovanie prebytku rozpočtu obce Lipové za rok 2020 v prospech rezervného fondu obce Lipové na rok 2021 v celkovej výške =7812,98 eur.
- c.) Konečný stav Rezervného fondu obce Lipové pre rok 2021 vo výške nového zostatku v sume =28.363,48 Eur a
- d.) Individuálnu výročnú správu obce Lipové za rok 2020 bez pripomienok a nariaďuje starostke obce sa týmto uznesením riadiť.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Protí: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 6:
Uznesenie č. 85-11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom z dôvodu nejednoznačnosti skutkového stavu a v zmysle svojho uznesenia č. 82-10/2021 zo dňa 30.03.2021, neschvaľuje návrh dohody [REDAKOVANÉ] o urovnaní vo veci duplicity vlastníckeho práva k pozemkom v jeho užívaní o výmere 3.91.98 m², ktoré v roku 1999 odkúpil od Obce Lipové.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke riadiť sa týmto uznesením

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Protí: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:
Uznesenie č. 86-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemku na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotove-

ný Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.:

C-KN 30/11 ostatné plochy o výmere 54 m²,

ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², a časti parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi [REDACTED]

[REDACTED], občanovi SR, so stanovenou cenou =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 55/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020 o celkovej výmere 54 m², sa nachádza v intraviláne obce Lipové, vedľa areálov bytovky č. 94 a bývalej predajne JEDNOTY, s.d., bezprostredne vedľa dvora parc. č. KN-C 34/9, ktorá je podľa LV č. 365 k.ú. Lipové, v spoluvlastníctve záujemcu - obyvateľa bytovky.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia jeho úzkeho dvora a ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu garáže.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavenia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemku ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 55/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkúpneho práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 3

Proti: -

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 87-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpätinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemkov:

a.) parcelu č. **C-KN 30/13 ostatná plocha v celkovej výmere 18 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové;

b.) na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.: **C-KN 30/12 ostatné plochy o výmere 624 m²**; ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², a pričlenením častí z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

c.) na geometrickom pláne č. 47089466-88/2021, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47089466, dňa 03.05.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 03.05.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 09.06.2021 pod číslom 520/21, stotožnený ako parcely č.

- **C-KN 30/17 ostatné plochy o výmere 432 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedená na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

- **C-KN 30/18 ostatné plochy o výmere 196 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedená na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové,

celkom spolu o výmere 1270 m²:

s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi

[REDAKOVANÉ], občanovi SR, so stanovenou cenou =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 54/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedené pozemky na LV 197 k.ú. Lipové, a na geometrických plánoch č. 35974672-500/2020 a 35974672-500/2020 o celkovej výmere 1270 m², sa nachádzajú v intraviláne obce Lipové ako súčasť areálu bývalej predajne JEDNOTY, ktorá je podľa LV č. 266 k.ú. Lipové, vo vlastníctve záujemcu.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu zámeru prestavby budovy bývalej predajne na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý stojí na pozemku tiež v jeho vlastníctve a ich spojením by vznikol jeden funkčný celok.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu bývalej predajne pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavienia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemkov ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 54/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkupného práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 88-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpätinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemku parc. č. **C-KN 723/6 zastavaná plocha a nádvorja v celkovej výmere 717 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], občanovi SR, so stanovenou cenou =4,52 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 53/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na LV 197 k.ú. Lipové, o celkovej výmere 717 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové ako súčasť areálu zberne druhotných surovín, a bezprostredne susedí s pozemkami ktoré sú podľa LV č. 180, k.ú. Lipové vo vlastníctve záujemcu a spolu tvoria areál vyššie uvedenej zberne.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru modernizácie a výstavby ďalších zariadení zberne.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu zberne druhotných surovín pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavienia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemkov ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy

k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 53/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkupného práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

k bodu rokovania č. 8:

Uznesenie č. 89-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje bez pripomienok návrh úpravy č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2021 ako vyrovnaný s nasledovnými parametrami:

Druh rozpočtu	Úprava č. 1 v euro
Celkové príjmy	111.061,00
Celkové výdavky	111.061,00
Celkový prebytok / schodok	0,00
Celkové príjmy bez čerp. RF	105.311,00
Celkové výdavky bez čerp.RF	105.311,00
Celkový prebytok / schodok	0,00
Bežné príjmy	105.311,00
Bežné výdavky	107.577,00
Celkový prebytok / schodok	- 2.266,00
Kapitálové príjmy	0,00
Kapitálové výdavky	3.484,00
Celkový prebytok / schodok	- 3.484,00
Finančné príjmové operácie	5.750,00
Finančné výdavkové operácie	0,00
Celkový prebytok / schodok	5.750,00

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z

Rezervného fondu obce Lipové v sume 5.750,-- eur na nasledovné investičné zámery a to:
- na výmenu okien a dverí na budove kultúrneho domu z dôvodu havarijného stavu v sume =5.000,- eur a
- na spoluúčasť obce Lipové na zriadenie bezdrôtového internetu v rámci programu WiFi pre teba v sume =750,-- eur.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce zverejniť schválenú úpravu rozpočet obce Lipové na rok 2021 č. 1 a riadiť sa ňou.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

14. Ukončenie

Zasadnutie riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Lipovom ukončila starostka obce, p. Dáša Kováčsová, poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 21. júna 2021

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce

Overovatelia:

Anna Elogová v.r

Dávid Nagy v.r.

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Ospravedlnenie neúčasti Bc. Zdenky Pavleovej
3. Záverečný účet Obce Lipové za rok 2021
4. Individuálna výročná správa Obce Lipové za rok 2021
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2020
6. Návrh dohody o urovnaní
7. Geometrický plán č. 35974672-500/2020 - fotokópia
8. Geometrický plán č. 47089466-8/2021 – fotokópia
9. Fotokópia 1., 11. a 12 strany znaleckého posudku č. 53/2021
10. Fotokópia 1., 13. a 14 strany znaleckého posudku č. 54/2021
11. Fotokópia 1., 12. a 13 strany znaleckého posudku č. 55/2021
12. Návrh úpravy č. 1 rozpočtu Obce Lipové na rok 2021
13. Schválená úprava č. 1 rozpočtu Obce Lipové na rok 2021

14. Cenové ponuky na opravu miestnych komunikácií – 3 ks
15. Zápis z prieskumu trhu dodávateľa výmeny okien a dverí na kultúrnom dome