

Uznesenia z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom, konaného dňa 14. júla 2021

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie odkúpenia pozemkov
6. Organizačno – informačné záležitosti
7. Diskusia
8. Schválenie uznesení
9. Ukončenie

k bodu rokovania č. 5: Uznesenie č. 90-12/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, p. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v intraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.:

C-KN 30/11 ostatné plochy o výmere **54 m²**,

ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², a časti parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 86-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020 o celkovej výmere 54 m², sa nachádza v intraviláne obce Lipové, vedľa areálov bytovky č. 94 a bývalej predajne JEDNOTY, s.d., bezprostredne vedľa dvora parc. č. KN-C 34/9, ktorá je podľa LV č. 365 k.ú. Lipové, v spoluvlastníctve záujemcu - obyvateľa bytovky.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia jeho úzkeho dvora a

ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu garáže.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu. Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi [REDAKOVANÉ]

občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 54 m² a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 55/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =8,28 Eurá/m² zvýšenú o cenu za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =547,12 Eur (slovom: Päťstoštyridsaťsedem Eur a Dvanásť Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 3

Proti: -

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 91-12/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemkov v intraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra,

a.) parcelu č. C-KN 30/13 ostatná plocha v celkovej výmere **18 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové;

b.) na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.: **C-KN 30/12 ostatné plochy o výmere 624 m²**; ktorá vznikne odčlenením častí z pôvodnej parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², a pričlenením častí

z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

c.) na geometrickom pláne č. 47089466-88/2021, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47089466, dňa 03.05.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 03.05.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 09.06.2021 pod číslom 520/21, stotožnený ako parcely č. **C-KN 30/17** ostatné plochy o výmere **432 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedené na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové ,

celkom spolu o výmere 1074 m²; uvedené parcely sú zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 87-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým boli pozemky schválené ako prebytočné, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedené pozemky na LV 197 k.ú. Lipové, a na geometrických plánoch č. 35974672-500/2020 a 35974672-500/2020 o celkovej výmere 1074 m², sa nachádzajú v intraviláne obce Lipové ako súčasť areálu bývalej predajne JEDNOTY, ktorá je podľa LV č. 266 k.ú. Lipové, vo vlastníctve záujemcu.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu zámeru prestavby budovy bývalej predajne na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý stojí na pozemku tiež v jeho vlastníctve a ich spojením by vznikol jeden funkčný celok.

Predmetné pozemky sú z dôvodu ich umiestnenia ako súčasť areálu bývalej predajne pre Obec Lipové úplne nevyužiteľné. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o ich údržbu.

Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom. .

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi

občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 1074 m² a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 54/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =8,28 Eurá/m² zvýšenú o cenu za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =8992,72 Eur (slovom: Osemtisíc deväťstodeväťdesiatdva Eur a Sedemdesiatdva Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 92-12/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, [REDAKOVANÉ], občanovi SR, o odkúpenie pozemkov v extraviláne obce Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, parcela č. **C-KN 723/6 zastavaná plocha a nádvoria v celkovej výmere 717 m²**, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaji tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 88-11/2021 zo dňa 21.06.2021, ktorým bol pozemok schválený ako prebytočný, a v zmysle § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Vyššie uvedený pozemok na LV 197 k.ú. Lipové, o celkovej výmere 717 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové ako súčasť areálu zberne druhotných surovín, a bezprostredne susedí s pozemkami ktoré sú podľa LV č. 180, k.ú. Lipové vo vlastníctve záujemcu a spolu tvoria areál vyššie uvedenej zberne.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru modernizácie a výstavby ďalších zariadení zberne.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu zberne druhotných surovín pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťninovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, záujemcovi [REDAKOVANÉ] občanovi Slovenskej republiky, o celkovej výmere 717 m² a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou, v zmysle znaleckého posudku č. 53/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, vo výške =4,52 Eurá/m² zvýšenú cenou za vypracovanie tohto znaleckého posudku v sume =100,- eur, t.j. celkom =3340,84 Eur (slovom: Tritisíc tristoštyridsať Eur a Osemdesiatštyri Centov), pričom náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom zaväzuje starostku obce vložiť do kúpno-predajnej zmluvy predkupné právo na celý predmet odpredaja v prospech Obce Lipové.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na

úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

k bodu rokovania č. 6 c.):

Uznesenie č. 93-12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vypracovanie projektu na rekonštrukciu resp. zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu pre vypracovanie žiadosti o dotáciu finančných prostriedkov z eurofondov.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje financovanie vypracovania projektovej dokumentácie prostriedkami získanými odpredajom pozemkov v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 90-12/2021; 91-12/2021 a 92/2021 zo dňa 14.07.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vykonať úpravu rozpočtu na rok 2021 vo výške ceny projektu.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 94-12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vypracovanie projektu na zriadenie zberného dvora na dvore obecného úradu pre vypracovanie žiadosti o dotáciu finančných prostriedkov z eurofondov.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje financovanie vypracovania projektovej dokumentácie prostriedkami získanými odpredajom pozemkov v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 90-12/2021; 91-12/2021 a 92/2021 zo dňa 14.07.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje vykonať úpravu rozpočtu na rok 2021 vo výške ceny projektu.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: -

·
V Lipovom, 14. júla 2021

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce