

**Uznesenia zo 11. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 21. júna 2021**

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie Záverečného účtu obce Lipové za rok 2020 a Individuálnej výročnej správy obce Lipové za rok 2020
6. Návrh dohody o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom
7. Žiadosti o odkúpenie pozemkov po dodaní znaleckých posudkov
8. Úprava rozpočtu obce Lipové na rok 2021
9. Organizačno – informačné záležitosti
10. Diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Ukončenie

***k bodu rokovania č. 5:
Uznesenie č. 84-11/2021***

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje celoročné hospodárenie obce Lipové za rok 2020 bez výhrad s nasledovnými výsledkami:

a.) Výsledok rozpočtového hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výdavkami a príjmami

Bežný rozpočet

- príjmy:	112 247,79 €
- výdavky:	106 144,81 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	6 102,98 €

Kapitálový rozpočet a finančné operácie

- príjmy- kapitálové	1 710,00 €
- výdavky – kapitálové	0,00 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	1 710,00 €

Rozdiel celkom (+ prebytok/ - schodok)	7 812,98 €
---	-------------------

b.) Výsledok akruálneho hospodárenia, t.j. rozdiel medzi výnosmi a nákladmi

Hospodárenie

- náklady (účtovná skupina 5)	132 324,49 €
- výnosy (účtovná skupina 6)	114 386,76 €
Rozdiel (+ prebytok/ - schodok)	-17 937,73 €
- Splatná daň z príjmov	0,00 €
- Dodatočne platená daň z príjmov	0,00 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	-17 937,73 €

c.) Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2020

- na základnom bankovom účte: SK35 0200 0000 0000 2262 2142	28 363,48 €
- na dotačnom bankovom účte: SK78 0200 0000 0042 1928 4755	0,00 €
- v pokladni	0,00 €
Spolu:	28 363,48 €
- zostatok na účte sociálneho fondu: SK72 0200 0001 2300 2262 2142	758,20 €
- zostatok na účte cenín	38,44 €
- poštové známky	7,80 €
- kolkové známky	0,00 €
- stravné lístky	30,64 €
- nákupné poukazy	0,00 €

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje:

- a.) Zúčtovanie Výsledku hospodárenia v schvaľovaní (účet 431) v sume -17.937,73 Eur na účet Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (účet 428),
- b.) Použitie prostriedkov rezervného fondu na v priebehu roka na schválené investičné akcie a zaúčtovanie prebytku rozpočtu obce Lipové za rok 2020 v prospech rezervného fondu obce Lipové na rok 2021 v celkovej výške =7812,98 eur.
- c.) Konečný stav Rezervného fondu obce Lipové pre rok 2021 vo výške nového zostatku v sume =**28.363,48 Eur** a
- d.) Individuálnu výročnú správu obce Lipové za rok 2020 bez pripomienok a nariaduje starostke obce sa týmto uznesením riadiť.

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 6:
Uznesenie č. 85-11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom z dôvodu nejednoznačnosti skutkového stavu a v zmysle svojho uznesenia č. 82-10/2021 zo dňa 30.03.2021, neschvaľuje návrh dohody [REDAKOVANÉ] o urovnaní vo veci duplicity vlastníckeho práva k pozemkom v jeho užívaní o výmere 3.91.98 m², ktoré v roku 1999 odkúpil od Obce Lipové.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke riadiť sa týmto uznesením

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:
Uznesenie č. 86-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemku na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.:

C-KN 30/11 ostatné plochy o výmere 54 m²,

ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², a časti parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] občanovi SR, so stanovenou cenou =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 55/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020 o celkovej výmere 54 m², sa nachádza v intraviláne obce Lipové, vedľa areálov bytovky č. 94 a bývalej predajne JEDNOTY, s.d., bezprostredne vedľa dvora parc. č. KN-C 34/9, ktorá je podľa LV č. 365 k.ú. Lipové, v spoluvlastníctve záujemcu - obyvateľa bytovky.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia jeho úzkeho dvora a ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu garáže.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre Obec Lipové úplne

nevyužitelný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavenia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemku ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 55/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkupného práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 3

Proti: -

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 87-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemkov:

a.) parcelu č. **C-KN 30/13 ostatná plocha v celkovej výmere 18 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové;

b.) na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.: **C-KN 30/12 ostatné plochy o výmere 624 m²**; ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², a pričlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

c.) na geometrickom pláne č. 47089466-88/2021, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47089466, dňa 03.05.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 03.05.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 09.06.2021 pod číslom 520/21, stotožnený ako parcely č.

- **C-KN 30/17 ostatné plochy o výmere 432 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedená na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové a

- **C-KN 30/18 ostatné plochy o výmere 196 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedená na LV č. 197, k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové,

celkom spolu o výmere 1270 m²:

s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi [REDACTED]

[REDACTED] občanovi SR, so stanovenou cenou =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 54/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedené pozemky na LV 197 k.ú. Lipové, a na geometrických plánoch č. 35974672-500/2020 a 35974672-500/2020 o celkovej výmere 1270 m², sa nachádzajú v intraviláne obce Lipové ako súčasť areálu bývalej predajne JEDNOTY, ktorá je podľa LV č. 266 k.ú. Lipové, vo vlastníctve záujemcu.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu zámeru prestavby budovy bývalej predajne na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý stojí na pozemku tiež v jeho vlastníctve a ich spojením by vznikol jeden funkčný celok.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu bývalej predajne pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavenia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemkov ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 54/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkupného práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 88-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredať pozemku parc. č. **C-KN 723/6 zastavaná plocha a nádvoria v celkovej výmere 717 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi [REDACTED], občanovi SR, so stanovenou cenou =4,52 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 53/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021, pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

Vyššie uvedený pozemok na LV 197 k.ú. Lipové, o celkovej výmere 717 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové ako súčasť areálu zberne druhotných surovín, a bezprostredne susedí s pozemkami ktoré sú podľa LV č. 180, k.ú. Lipové vo vlastníctve záujemcu a spolu tvoria areál vyššie uvedenej zberne.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru modernizácie a výstavby ďalších zariadení zberne.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu zberne druhotných surovín pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v prípade prejavenia resp. potvrdenia záujmu o odkúpenie pozemkov ukladá starostke obce predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do celkovej ceny budú započítané náklady zhotovenie znaleckého posudku č. 53/2021 v sume =100,- eur. Náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky za vklad kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo tiež zaväzuje starostku obce zabezpečiť vloženie predkupného práva v prospech Obce Lipové do tejto zmluvy.

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 0

k bodu rokovania č. 8:

Uznesenie č. 89-11/2021

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje bez pripomienok návrh úpravy č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2021 ako vyrovnaný s nasledovnými parametrami:

Druh rozpočtu	Úprava č. 1 v euro
Celkové príjmy	111.061,00
<u>Celkové výdavky</u>	<u>111.061,00</u>
Celkový prebytok / schodok	0,00
Celkové príjmy bez čerp. RF	105.311,00
<u>Celkové výdavky bez čerp.RF</u>	<u>105.311,00</u>
Celkový prebytok / schodok	0,00
Bežné príjmy	105.311,00
<u>Bežné výdavky</u>	<u>107.577,00</u>
Celkový prebytok / schodok	- 2.266,00

Kapitálové príjmy	0,00
Kapitálové výdavky	3.484,00
Celkový prebytok / schodok	- 3.484,00

Finančné príjmové operácie	5.750,00
Finančné výdavkové operácie	0,00
Celkový prebytok / schodok	5.750,00

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Lipové v sume 5.750,-- eur na nasledovné investičné zámery a to:
- na výmenu okien a dverí na budove kultúrneho domu z dôvodu havarijného stavu v sume =5.000,- eur a
- na spoluúčasť obce Lipové na zriadenie bezdrôtového internetu v rámci programu WiFi pre teba v sume =750,-- eur.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke obce zverejniť schválenú úpravu rozpočet obce Lipové na rok 2021 č. 1 a riadiť sa ňou.

Hlasovanie 4 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

V Lipovom, 21. júna 2021

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce