

Obec Lipové, Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

V Lipovom, dňa 24.06.2021

Č. OcÚ Li 257/2021-003 Ko

Oznámenie o zámere

predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve

obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 3/2021

Obec Lipové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové" a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 88-11/2021 zo dňa 21.06.2021 týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

Pozemok parcela č. **C-KN 723/6 zastavaná plocha nádvoria v celkovej výmere 717 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, vo vlastníctve Obce Lipové.

Kúpna cena: =4,52 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 53/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021.

Kupujúci: Mgr. Lórant Derzsi, trvale bytom Hlavná 1033,33, 930 05 Gabčíkovo

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Vyššie uvedený pozemok na LV 197 k.ú. Lipové, o celkovej výmere 717 m², sa nachádza v extraviláne obce Lipové ako súčasť areálu zberne druhotných surovín, a bezprostredne susedí s pozemkami ktoré sú podľa LV č. 180, k.ú. Lipové vo vlastníctve záujemcu a spolu tvoria areál vyššie uvedenej zberne.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru modernizácie a výstavby ďalších zariadení zberne.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu zberne druhotných surovín pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lipové č. 88-11/2021 dňa 21.06.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 30.03.2021 doručenej na obecný úrad v Lipovom dňa 30.03.2021 a zaevidovanej pod číslom 257/2021-001.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lipové odo dňa 24. 06.2021
- na internetovej stránke www.lipove.sk odo dňa 24.06.2021

- na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk odo dňa 24.06.2021
- dátum ukončenia zverejnenia

Dáša K o v á c s o v á
starostka obce