

Obec Lipové, Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

V Lipovom, dňa 24.06.2021

Č. OcÚ Li 199/2021-005 Ko

Oznámenie o zámere

predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve

obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 2/2021

Obec Lipové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové" a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 87-11/2021 zo dňa 21.06.2021 týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

Pozemok:

a.) parcela č. **C-KN 30/13 ostatná plocha v celkovej výmere 18 m²** vedená na LV č. 197 k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, vo vlastníctve Obce Lipové;

b.) na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizácie overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.: **C-KN 30/12 ostatné plochy o výmere 624 m²**; ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², a pričlenením častí z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, vo vlastníctve Obce Lipové a

c.) na geometrickom pláne č. 47089466-88/2021, ktorý bol vyhotovený Marekom Bugárom, GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47089466, dňa 03.05.2021, ktorý autorizácie overil Ing. Attila Mészáros dňa 03.05.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 09.06.2021 pod číslom 520/21, stotožnený ako parcely č.

- **C-KN 30/17 ostatné plochy o výmere 432 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedené na LV č. 197, k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, vo vlastníctve Obce Lipové a

- **C-KN 30/18 ostatné plochy o výmere 196 m²**; ktorá vznikne rozdelením pôvodnej parcely C-KN 30/17 ostatné plochy v pôvodnej výmere 628 m², ktorá je vedené na LV č. 197, k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra, vo vlastníctve Obce Lipové,

celkom spolu o výmere 1270 m²:

Kúpna cena: =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 54/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021.

Kupujúci: Ing. Matúš Fejka, trvale bytom Révova 3066/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji, občan SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Vyššie uvedené pozemky na LV 197 k. ú. Lipové, a na geometrických plánoch č. 35974672-

500/2020 a 35974672-500/2020 o celkovej výmere 1270 m², sa nachádzajú v intraviláne obce Lipové ako súčasť areálu bývalej predajne JEDNOTY, ktorá je podľa LV č. 266 k.ú. Lipové, vo vlastníctve záujemcu.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu zámeru prestavby budovy bývalej predajne na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý stojí na pozemku tiež v jeho vlastníctve a ich spojením by vznikol jeden funkčný celok.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia ako súčasť areálu bývalej predajne pre Obec Lipové úplne nevyužiteľný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemok nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lipové č. 87-11/2021 dňa 21.06.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 09.10.2020 doručenej na obecný úrad v Lipovom dňa 09.10.2020 a zaevidovanej pod číslom 798/2020-001.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lipové odo dňa 24. 06.2021
- na internetovej stránke www.lipove.sk odo dňa 24.06.2021
- na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk odo dňa 24.06.2021
- dátum ukončenia zverejnenia

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce