

Obec Lipové, Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

V Lipovom, dňa 24.06.2021

Č. OcÚ Li 133/2021-005 Ko

Oznámenie o zámere

predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve

obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2021

Obec Lipové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové" a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 86-11/2021 zo dňa 21.06.2021 týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipové z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

Pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Tóth Kálmánom, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 31.03.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros dňa 31.03.2021, a ktorý bol overený Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom dňa 26.05.2021 pod číslom 490/21, stotožnený ako parcela č.:

C-KN 30/11 ostatné plochy o výmere 54 m²,

ktorá vznikne odčlenením časti z pôvodnej parcely C-KN 30/11 ostatné plochy v pôvodnej výmere 176 m², a časti parcely C-KN 30/12 ostatné plochy v pôvodnej výmere 502 m², ktoré sú vedené na LV č. 197 k.ú. Lipové, okres Komárno, kraj Nitra vo vlastníctve Obce Lipové

Kúpna cena: =8,28 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 55/2021 vyhotovené znalcom Ing. Jurajom Nagyom PhD., evidenčné číslo znalca 912465 dňa 17.06.2021.

Kupujúci: Miroslav Vranka, trvale bytom Bernolákova 2046/1, 955 01 Topoľčany, občan SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Vyššie uvedený pozemok na geometrickom pláne č. 35974672-500/2020 o celkovej výmere 54 m², sa nachádza v intraviláne obce Lipové, vedľa areálov bytovky č. 94 a bývalej predajne JEDNOTY, s.d., bezprostredne vedľa dvora parc. č. KN-C 34/9, ktorá je podľa LV č. 365 k.ú. Lipové, v spoluvlastníctve záujemcu - obyvateľa bytovky.

Záujemca požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia jeho úzkeho dvora a ich spojenia v jeden funkčný celok, na ktorom následne plánuje výstavbu garáže.

Predmetný pozemok je z dôvodu jeho umiestnenia, tvaru a výmery pre Obec Lipové úplne nevyužitelný. Navyše, Obec Lipové ako vlastník, by sa mala starať o jeho údržbu.

Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lipové č. 86-11/2021 dňa 21.06.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 08.02.2021 doručenej na obecný úrad v Lipovom dňa 08.02.2021 a zaevidovanej pod číslom 133/2021-001.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lipové odo dňa 24. 06.2021
- na internetovej stránke www.lipove.sk odo dňa 24.06.2021
- na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk odo dňa 24.06.2021
- dátum ukončenia zverejnenia

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce