



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 30. marca 2021
č. 10/2021**

V Lipovom, 30. marca 2021

**Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce**

Z Á P I S N I C A
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 30. marca 2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: --
Neospravedlnení: --

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021
6. Vyhodnotenie činnosti kultúrnej komisie za rok 2020 a plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2021
7. Schválenie VZN č. 1/2021 obce Lipové o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi
8. Vnútorný predpis o zabezpečovaní stravovania – podanie informácie
9. Žiadosť Miroslava Vranku o odkúpenie pozemku
10. Žiadosť Igora Janitsa o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom bývalej pieskovne
11. Organizačno – informačné záležitosti
12. Diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Ukončenie

1. Otvorenie

Z dôvodu tvaromiestnej obhliadky parciel, o ktorých sa bude na zasadnutí rokovať, sa poslanci zišli pri budove bývalej predajne Jednoty. Následne, po oboznámení sa so situáciou, sa poslanci presunuli na obecný úrad.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová. Konštatovala prítomnosť všetkých piatich poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starostka sa opýtala poslancov, či majú niečo k doplneniu programu rokovania. Sama navrhla doplniť program rokovania o žiadosti Ing. Matúša Fejku a Mgr. Lóránta Derzsiho o odkúpenie pozemkov. Poslanci sa napokon zhodli, že uvedené žiadosti prerokujú v rámci bodu č. 9. Keďže žiaden iný poslanec nemal k programu rokovania pripomienky resp. návrhy, poslanci jednohlasne schválili predložený program.

Ako overovatelia boli určení poslanci Bc. Zdenka Pavleová a JUDr. Zuzana Smatanová.

Za zapisovateľa bol určený referent obecného úradu, p. Belan.

3. Interpelácie

V rámci interpelácie nik nevystúpil.

Len Bc. Pavleová oznámila, že pred jej domom nesvieti lampa verejného osvetlenia. A p. Richard Nagy podotkol, že by bolo potrebné vykonať urýchlene opravu niekoľkých výtlkov na miestnej komunikácii. Poslanci sa k tejto pripomienke vrátili ešte v bode 11.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka, po dohode s poslancami, že bude podávať správy len o uzneseniach, ktoré nariaďovali výkon nejakého aktu, resp. činnosti, oznámila, že z minulého zasadnutia vyplynula len jedna povinnosť, a to osloviť občanov obce o aktualizáciu evidencie psov. Úloha je platná do konca rok 2021, ale už teraz úrad eviduje zvýšené vykonávanie aktualizácie psov občanmi

5. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021

Hlavný kontrolór predložil poslancom Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021. Plán bol zverejnený na úradných tabuliach obce od 16.12.2020. Poslanci plán kontrolnej činnosti vzali na vedomie bez pripomienok.

Plán kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

6. Vyhodnotenie činnosti kultúrnej komisie za rok 2020 a plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2021

Starostka predložila poslancom vyhodnotenie činnosti kultúrnej komisie za rok 2020 a plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2021. Zároveň podotkla, že skutočné napĺňanie plánu na rok 2021 bude ovplyvnené aktuálnou epidemiologickou situáciou. Poslanci vzali uvedené na vedomie.

7. Schválenie VZN č. 1/2021 obce Lipové o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Starostka obce predložila poslancom návrh nového VZN obce Lipové o nakladaní s odpadom a drobnými stavebnými odpadmi. Návrh bol na úradných tabuliach zverejnený odo dňa 12.02.2021 a v zákonnej lehote neboli na obecný úrad doručené žiadne námety a či pripomienky.

Doteraz sa pri riešení tejto problematiky obec riadila podľa VZN č. 01/2016 z 13.06.2016, ktoré však zastaralo a v niektorých častiach bolo už neaktuálne. Navyše, skoro vôbec neriešilo likvidáciu biologického odpadu. A tiež nereflektovalo skutočnosť, že v obci 100 percent domácnosti zelený biologický odpad kompostuje v kompostéroch, ktoré zadovážila obec. Z tohoto dôvodu bolo nutné upraviť pôvodné VZN, alebo vytvoriť úplne nové VZN. Návrh nového VZN bol poslancom zaslaný v predstihu. V rámci rokovania poslanci znovu upozornili na nutnosť nájdenia riešenia likvidácie konárov.

Následne poslanci nové VZN schválili.

8. Vnútorý predpis o zabezpečovaní stravovania – podanie informácie

Z dôvodu úpravy zákonníka práce čo sa týka zabezpečenia stravovania zamestnancov, a možnosti ich zvolenia si formy stravného – hotovosť, alebo stravné lístky, bolo nutné vypracovať vnútorý predpis o zabezpečovaní stravovania, ktorým sa bude Obec Lipové ako

zamestnávateľ riadiť. Poslancom bol tento predpis predložený ešte pred konaním tohoto zasadnutia. Poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky.

9. Žiadosť Miroslava Vranku, Ing. Matúša Fejku a Lóránta Derzsiho o odkúpenie pozemkov

Starostka v krátkosti oboznámila poslancov so všetkými podanými žiadosťami o odkúpenie pozemkov, ktoré do tohoto času boli doručené na obecný úrad.

Ako prvá žiadosť, o ktorej už obecné zastupiteľstvo v Lipovom rokovalo, bola žiadosť Ing. Fejku, ktorý si kúpil budovu bývalej predajne Jednoty a má záujem a odkúpenie i príľahlých pozemkov. Na základe záverov decembrového rokovania obecného zastupiteľstva mal Ing. Fejka predložiť svoj zámer, resp. projektovú dokumentáciu, svojho zámeru využitia odkúpenej budovy, čo však doteraz neurobil. A však počas priameho rokovania so starostkou sa vyjadril, že stále má záujem zmeniť uvedenú budovu na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami. Ale keďže samotná projektová dokumentácia nie je lacná, nechce ju dať zhotoviť pred tým, ako si nebude istý, že mu uvedené pozemky budú odpredané.

Ako druhá žiadosť bola obci doručená žiadosť p. Vranku, ktorý má tiež záujem o zakúpenie časti pozemkov o ktoré má záujem aj Ing. Fejka. Uvedené odôvodňuje zámerom rozšírenia si prístupu k svojmu pozemku (dvor) a tiež výstavbou garáže na základoch, ktoré tam podľa jeho udania existovali už v minulosti.

O oboch žiadosťach tiež rokovala ekonomická komisia, ktorá odporučila starostke, aby Ing. Fejku oboznámila, že na obecný úrad bola doručená ďalšia žiadosť o odkúpenie pozemkov, o ktoré prejavil záujem aj on. Aby sa teda vyjadril, či i naďalej trvá na odkúpení predmetných pozemkov, a ak áno, tak aby doplnil svoju žiadosť o požadovanú projektovú dokumentáciu.

Na základe následnej výzvy starostky, sa Ing. Fejka dostavil osobne do obce, kedy potvrdil svoj trvajúci záujem o odkúpenie pozemkov a tiež svoj zámer o zmenu budovy na rodinný dom a tiež svoju neistotu ohľadne získania pozemkov do vlastníctva. Tiež vtedy došlo k stretnutiu Ing. Fejku s rodinou Vrankovou a k ich dohode o tom, o ktoré pozemky má ktorý z nich záujem.

Tretiu žiadosť o odkúpenie pozemkov podal p. Lóránt Derzsi v deň rokovania obecného zastupiteľstva. Totiž, počas vyrubovania daní a kontrole daňových priznaní sa zistilo, že p. Derzsi v rámci svojej zberne užíva aj obecný pozemok. Následne bol p. Derzsi vyzvaný, aby vykonal opravu svojho daňového priznania. Zároveň mu bolo ponúknuté i odkúpenie si pozemku, ktorý užíva, alebo uzavretie nájomnej zmluvy. Následne p. Derzsi prejavil záujem o odkúpenie predmetného pozemku a podal na obecný úrad žiadosť o jej odkúpenie.

V následnej diskusii poslanci zoberúc do úvahy i argumenty Ing. Fejku, predbežne súhlasili s ich odpredajom, ale len na základe zhotovených znaleckých posudkov na určenie trhovej ceny pozemkov a zhotovených geometrických plánov.

10. Žiadosť Igora Janitsa o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom bývalej pieskovne

Starostka predložila poslancom žiadosť p. Igora Janitsa o vysporiadanie duplicity vlastníctva k pozemkom bývalej pieskovne v obci Zemianska Olča, ktorú mu v roku 1999 predala do jeho vlastníctva obec Lipové. Okresný úrad v Komárne, katastrálny odbor prešetril správnosť zápisu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na základe návrhu tretej osoby a vydal rozhodnutie (na ktoré sa p. Igor Janits odvoláva) o spochybnení hodnovernosti údajov katastra

k predmetným pozemkom a zapísal na príslušné listy vlastníctva duplicitu vlastníctva. Podľa obecnému úradu dostupných informácií sa pán Janits s dotknutými osobami dohodol na mimosúdnom vyrovnaní. Obci p. Janits navrhol mimosúdne vysporiadanie s tým, že žiada uhradenie resp. vrátenie finančných prostriedkov v sume 9900,02 eur za výmeru 37 712 m², alebo prevod ornej pôdy do jeho vlastníctva v tej istej výmere.

O uvedenej žiadosti následne rokovala ekonomická komisia obecného úradu, ktorá vzhľadom na veľký časový odstup a nejednoznačnosť skutkového stavu odporučila obecnému zastupiteľstvu nevyhovieť návrhu p. Janitsa na mimosúdne usporiadanie duplicitného vlastníctva dohodou.

11. Informačné a organizačné záležitosti

a.) Žiadosť Jany Szabóovej o odpustenie nájomného za prenajímané priestory hostinca v kultúrnom dome z dôvodu pandemických opatrení

Poslancom bola predložená žiadosť p. Jany Szabóovej o odpustenie nájomného za prenajímané priestory hostinca v kultúrnom dome a to z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu dňa 10.12.2020 a následného uzavretia pohostinstiev. O uvedenej žiadosti rokovala tiež ekonomická komisia, ktorá odporúčala žiadosti vyhovieť a to za obdobie od 12/2020 do 03/2021. Pre prípadné dlhšie trvanie uzavretia pohostinstiev odporúča p. Szabóovej opätovne požiadať o odpustenie nájomného a to do obdobia ukončenia núdzového stavu a povolenia otvorenia pohostinstiev.

b.) Informácie o niektorých aktivitách obecného úradu ohľadne údržby verejných priestranstiev

- bola zabezpečená výmena poškodeného kontajnera na sklo
- bude sa realizovať vykonanie údržby a opráv drevených prvkoch detského parku, altánku pred kultúrnym domom a parkových lavičiek v parkoch, pri kostole a na cintoríne. Vybavenie detského parku kontajnermi na separovaný odpad.

c.) Zámery na investície do rozpočtu obce pre rok 2021

Starostka navrhla do rozpočtu pre rok 2021 zaradiť tretiu, konečnú etapu výmeny okien na kultúrnom dome a tiež aj vytvorenie 3 D označenie obecného úradu a kultúrneho domu s presunom stožiarov vlajok na bočnú stranu budovy obecného úradu. Poslanci vzali návrhy na vedomie.

d.) Informácia o mobilnej aplikácii webovej stránky obce Lipové

Starostka informovala poslancov, že už od začiatku roka je funkčná mobilná aplikácia webovej stránky obce.

e.) Stav štátnych a miestnych komunikácií v obci

Pán Richard Nagy požiadal, aby obecný úrad vyzval cestárov na úpravu krajníc štátnych komunikácií v obci ich grédrovaním.

Ďalej sa poslanci zhodli, že bude nutné pristúpiť k oprave výtlkov na miestnej komunikácii v samotnej obci a tiež k oprave niektorých veľmi poškodených častí na miestnej komunikácii na osadu Rákytie. Bc. Zdenka Pavleová navrhla sa problému venovať systematicky, vzhľadom na rozpočet a finančné možnosti obce, každý rok vyčleniť a vykonať

opravu určitého úseku. K tomu osloviť aj PD Sokolce, keďže cesty využívajú a vo svojom portfóliu činnosti majú aj stavebné práce, bude možné cestu Lipové - osada Rákytie opraviť týmto spôsobom v prijateľnej cene.

P. Belan navrhol, aby sa na tieto veľmi poškodené miesta uložili betónové cestné panely.

f.) Riešenie čiernych stavieb v obci

Starostka informovala občanov, že v obci sa nachádza mnoho čiernych stavieb, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, čo by sa malo však riešiť. A to nie len z dôvodu, že preto prichádza obec o značnú sumu daní, ale že by si to mali začať riešiť samotní občania, keďže na základe upozornenia zamestnankyne stavebného úradu, už nebude možné zlegalizovať čierne stavby len jednoduchým zápisom nového geometrického plánu do katastra, ale len na základe stavebného povolenia. Hlavný kontrolór, p. Richard Nagy, navrhol, aby občania boli o tejto skutočnosti upovedomení nejakou vhodnou formou, a to napríklad obežníkom alebo informačným listom. Poslanci s uvedeným súhlasili.

g.) Informácia o priebehu sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 v obci Lipové

Informáciu predložil p. Belan, ktorý vykonával, resp. ako kontaktná osoba dozeral na jeho priebehu.

Sčítanie domov a bytov prebiehalo v roku 2020 a bolo ukončené 15.02.2021. V obci Lipové bolo sčítanie uzavreté ešte v novembri 2020.

Sčítanie obyvateľov prebieha z dôvodu pandemických opatrení v dvoch etapách. Do 31. marca 2021, prebieha elektronické samosčítanie. Od 1. apríla 2021 do 31. októbra 2021 bude prebiehať asistované sčítanie, ktoré bude vykonávať tiež p. Belan.

A však, do konania tohoto zasadnutia sa v obci Lipové samosčítali všetci obyvatelia obce.

12. Diskusia

V rámci diskusie nik nevystúpil.

13. Schválenie uznesení

Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 5: Uznesenie č. 75-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok plán kontroly hlavného kontrolóra na I. polrok 2021 a schvaľuje ho.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 6:
Uznesenie č. 76-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie vyhodnotenie činnosti kultúrnej komisie za rok 2020 a plán jej činnosti na rok 2021 a schvaľuje ich.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: --

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 7:
Uznesenie č. 77-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje návrh VZN č. 1/2021 obce Lipové o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lipové.

Obecné zastupiteľstvo nariaďuje starostke obce sa ním riadiť a zverejniť ho na úradných tabuliach obce a na CUET .

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 8:
Uznesenie č. 78-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok internú smernicu Obecného úradu v Lipovom „Vnútorný predpis o zabezpečení stravovania“ č. OcÚ Li 224/2021-001 Be zo dňa 01.02.2021.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 9:
Uznesenie č. 79-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom vyslovuje predbežný súhlas na odpredaj pozemkov resp. ich častí a to časť parcely KN-C 30/11 ostatná plocha o výmere 52 m² a časť parcely KN-C 30/12 ostatná plocha o výmere 2 m², t.j. celkom 54 m², podľa LV 197 vo vlastníctve obce Lipové, žiadateľovi Miroslavovi Vrankovi, trvale bytom Bernolákova 2046/1A, 955 01 Topoľčany a to pre stavbu garáže a zabezpečenie vstupu na vlastné pozemky dvora.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke dať pre určenie ceny týchto pozemkov vypracovať znalecký posudok a k samotnému schvaľovaniu pristúpiť až po jeho vypracovaní a tiež predloženie potrebného geometrického plánu žiadateľom.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 80-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom vyslovuje predbežný súhlas na odpredaj pozemkov resp. ich častí a to časti parcel KN-C 30/11; 30/12 a 30/17, všetko ostatné plochy o ešte neurčenej výmere, podľa LV 197 vo vlastníctve obce Lipové, žiadateľovi Ing. Matúšovi Fejkovi, bytom Révova 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako príslušenstvo budovy č. 60 v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke dať pre určenie ceny týchto pozemkov vypracovať znalecký posudok a k samotnému schvaľovaniu pristúpiť až po jeho vypracovaní a tiež predloženie potrebného geometrického plánu žiadateľom.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 81-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom vyslovuje predbežný súhlas na odpredaj pozemku parcela KN-C 723/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 717 m² v celosti, podľa LV 197 vo vlastníctve obce Lipové, žiadateľovi Mgr. Lórantovi Derzsimu, bytom Hlavná 1033/33 930 05 Gabčíkovo, ako areál zberne druhotných surovín .

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke dať pre určenie ceny tohto pozemku vypracovať znalecký posudok a k samotnému schvaľovaniu pristúpiť až po jeho vypracovaní.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: 0

k bodu rokovania č. 10:

Uznesenie č. 82-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom z dôvodu nejednoznačnosti skutkového stavu neschvaľuje návrh Igora Janitsa, bytom Ružová 10/999, 946 14 Zemianska Olča na uzatvorenie mimosúdnej dohody o odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom v jeho užívaní o výmere 37 712 m², ktoré v roku 1999 odkúpil od Obce Lipové.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom nariaďuje starostke riadiť sa týmto uznesením

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: 0

k bodu rokovania č. 11a:

Uznesenie č. 83-10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje žiadosť nájomníčky priestorov hostinca v Kultúrnom dome na adrese Lipové č. 93 Jany Szabóovej o odpustení nájomného za obdobie od 10.12.2020 do 30.03.2021 t.j. počas uzatvorenia jej prevádzky z dôvodu vyhlásenia mimoriadneho stavu spôsobeného pandémie ochorenia COVID-19.

Obecné zastupiteľstvo nariaďuje starostke vykonať v tomto smere úpravu rozpočtu obce Lipové na rok 2021 a túto úpravu zahrnúť do úpravy č. 1 rozpočtu obce Lipové na rok 2021.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: ihneď

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: 1

14. Ukončenie

Zasadnutie riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Lipovom ukončila starostka obce, p. Dáša Kováčsová, poďakovaním za účasť.

V Lipovom, 30. marca 2021

Zapísal: Ján Belan zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á v.r.

Overovatelia:

Bc. Zdenka Pavleová v.r.

JUDr. Zuzana Smatanová v.r.

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Poznámky Richarda Nagya na údržbu krajníc ciest v obci
3. Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021
4. Správa kultúrnej komisie obce Lipové o uskutočnených podujatiach za rok 2020
5. Plán činnosti kultúrnej komisie na rok 2021
6. Návrh VZN 1/2021 obce Lipové o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lipové
7. Schválené VZN 1/2021 obce Lipové o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lipové
8. Vnútorný predpis o zabezpečené stravovania
9. Žiadosť Miroslava Vranku o odkúpenie pozemku
10. Žiadosť Ing. Matúša Fejku o odkúpenie pozemku
11. Žiadosť Mgr. Lóránta Derzsiho o odkúpenie pozemku
12. Žiadosť Igora Janitsa o odstránenie duplicity vlastníctva k pozemkom dohodou
13. Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre ekonomiku z 18.02.2021
14. Žiadosť Jany Szabóovej o odpustenie nájomného za priestory hostinca v KD z dôvodu núdzového stavu pre pandémiu ochorenia Covid-19