

KZ 30/2020

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Lipové**
Lipové č. 59, PSČ: 946 14
IČO: 00 306 541
DIČ: 2021014787
zast. Dášou Kováčovou, starostkou obce
/ďalej len „predávajúci“/ na jednej strane a

kupujúci: **Milan Kovács, rod. Kovács**
nar. 06.04.1964, r. č. 640406/6779, občan SR
trvalo bytom Cyprichova 2475/12, 831 54 Bratislava - Rača
/ďalej len „kupujúci“/ na strane druhej

článok 1

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku 2 tejto zmluvy /ďalej len „predmet prevodu“/ kupujúcemu, ktorý predmet prevodu kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v rozsahu 1/1 k celku.

Predávajúci je oprávnený predat' predmet prevodu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 44-06/2020 zo dňa 13.03.2020, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 08.04.2020.

článok 2

Predmet prevodu

1. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec Lipové a katastrálne územie **Lipové**, na liste vlastníctva č. **197**, a to:
- pozemok - parcela registra „E“ KN č. **640**, druh pozemku orná pôda vo výmere 15212 m², v celosti.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Richard Gallas, so sídlom Lesná 40, Komárno, IČO: 32 414 013, č. plánu: 32414013-24/19 zo dňa 8.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 18.02.2020 pod č. 123/20 bola z parcely registra „E“ KN č. 640 odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 640/160, druh pozemku záhrada vo výmere 57 m².
3. **Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Lipové:**
- pozemok – parcela registra „C“ KN č. **640/160**, záhrada vo výmere 57 m²,

(ďalej len „predmet prevodu“)

článok 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku 2 tejto zmluvy je 2,- EUR za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 57 m² predstavuje sumu **114,- EUR** (slovom stoštrnásť euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 114,- EUR (slovom stoštrnásť euro) najneskôr **nasledujúci pracovný deň** od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0000 2262 2142, VS: 302020.
3. K uvedenému spôsobu predaja a spôsobu úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje a predávajúci s ním súhlasí.

článok 4

Technický stav

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu umožnil zoznámiť sa s predmetom prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy si predmet prevodu dôkladne prezrel, bol oboznámený a vzal na vedomie technický a právny stav predmetu prevodu a predmet prevodu v stave akom stojí a leží bez výhrad preberá do svojho vlastníctva.

článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu do užívania kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny v plnej výške podľa článku 3 tejto zmluvy, a to v stave známom z obhliadky.

článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na základe udeleného splnomocnenia JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36, 945 01 Komárno najneskôr nasledujúci pracovný deň po obdržaní písomného/emailového potvrdenia od predávajúceho o pripísaní finančných prostriedkov podľa článku 3 bodu 2. tejto zmluvy na jeho účet.

Predávajúci sa zaväzuje odoslať JUDr. Zuzane Smatanovej, advokátke písomné/emailové potvrdenie bezodkladne, najneskôr však nasledujúci pracovný deň po pripísaní finančných prostriedkov podľa článku 3 bod 2. tejto zmluvy na jeho účet. V prípade nesplnenia tohto záväzku predávajúceho, je na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností oprávnená JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka, po predložení potvrdenia peňažného ústavu kupujúceho o realizácii prevodu finančných prostriedkov na účet predávajúceho podľa článku 3 bodu 2. tejto zmluvy.

článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že:

- a) je oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené,
- b) na predmete prevodu neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné obmedzenia budúcich vlastníckych práv kupujúceho,
- c) nevykonal žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení budúcich vlastníckych práv kupujúceho,
- d) nehnuteľnosti nie sú v čase podpisu tejto zmluvy a ani v budúcnosti nebudú predmetom inej ako tejto zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke a užívacie práva k nehnuteľnostiam v plnom rozsahu alebo v čiastočnom rozsahu, nadobudla akákoľvek iná osoba ako kupujúci,
- e) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, exekučného konania alebo dedičského konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých po 1 (jednom) obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a jeden rovnopis bude použitý k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň zostane uložený v spise v advokátskej kancelárii JUDr. Zuzany Smatanovej, advokátky, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36, 945 01 Komárno.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Zuzanu Smatanovú, advokátku, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36, 945 01 Komárno na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom, prijímať doručované rozhodnutia a iné písomnosti, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, opravovať v tejto zmluve chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, ako i podpisovať zmeny a dodatky ku tejto kúpnej zmluve súvisiace s odstránením chýb v písaní,

počítaní a iných zrejmych nesprávností. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

6. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka, upozornila účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v článku 3 tejto zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami a že JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36,, 945 01 Komárno ich oboznámila s tým, že má s poisťovňou Kooperativa a.s. uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom povolania.

7. Účastníci zmluvy poverili vyhotovením tejto zmluvy JUDr. Zuzanu Smatanovú, advokátku.

v Lipovom dňa 24.05.2020

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Lipové
zast. Dášou Kováčovou, starostkou obce

.....
Milan Kovács

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

Zmluva obsahuje 4 listy

v Lipovom, dňa 24.05.2020

JUDr. Zuzana Smatanová
 advokátka