



Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 17. septembra 2015
č. 5/2015**

V Lipovom, 17. septembra 2015

**Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce**

Z Á P I S N I C A
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovom,
konaného dňa 17. septembra 2015

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: ---

Neospravedlnení: nikto

Program :

- 1.) Otvorenie – schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
- 2.) Interpelácie
- 3.) Kontrola plnenia uznesení
- 4.) Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly do 31.08.2015
- 5.) Úprava internej smernice č. 3/2008 „Zásady sociálneho rozvoja obce Lipové“
- 6.) Úprava výšky sadzieb a druhov nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové
- 7.) Informácia o stave vypracovávania Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipové
- 8.) Správa o činnosti kultúrnej komisie od posledného zasadnutia OZ
- 9.) Informačné a organizačné záležitosti
- 10.) Diskusia
- 11.) Schválenie uznesení
- 12.) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovom otvorila starostka obce Dáša Kováčsová.

Skonštatovala, že prítomnosťou všetkých piatich poslancov je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa zápisnice bol určený p. Ján Belan a za overovateľov p. Jana Szabóová a Jozef Pastír.

Starostka požiadala poslancov o prípadné doplnenie resp. schválenie predloženého programu rokovania. Zároveň oznámila, že na základe žiadosti p. Pastíra, dopĺňa program o bod „Správa o naplňaní rozpočtu obce Lipové za obdobie od 01.01.2015 do 17.09.2015“ ako bod 9. Program bol následne jednomyselne schválený bez pripomienok a dodatkov.

2. Interpelácie

Starostku obce interpeloval:

– p. Jozef Pastír sa opýtal, viac menej referenta obecného úradu p. Belana, či ešte stále existuje dvojité sadzba na daň z garáží, a ak áno, tak prečo, lebo dostal otázku od nespokojného občana obce, ktorý mu tvrdil, že na tú istú nehnuteľnosť má jeho sused inú sadzbu dane. Referent mu odpovedal, a zároveň vysvetlil ostatným poslancom nasledovné skutočnosti:

Uvedené sa iste netýka dane z garáží, ale dane za budov, ktoré tvoria príslušenstvo k rodinným domom. Totiž v roku 2005 sa prijal nový zákon o miestnych daniach a v ňom nastala zmena v definícii stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo k rodinným domom, ktoré sa zdaňovali tou istou sadzbou ako samotné rodinné domy. V roku 2005 sa táto definícia upravila na „drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe“, čím sa stavby nad 25 m² vylúčili z tejto kategórie do inej kategórie, kategórie „ostatné stavby“. V tom období ako sa na uvedené prišlo, (na základe upozornenia p. Ireny Bubeníkovej, ktorá je školiteľkou dane z nehnuteľností,) nastala otázka, ako toto vyriešiť. Referent vtedy navrhol starostovi dva spôsoby, a to zmenu vykonať v najbližšom zdaňovacom období v platobných výmeroch s odôvodnením zmeny, alebo pristúpiť k zmene postupne, pri podávaní nových daňových priznaní. Po zvážení všetkých záporov a kladov, sa rozhodlo, že k zmene sa bude pristupovať vždy s podaním nového daňového priznania. Na základe tohto vysvetlenia niektorí poslanci poznamenali, že obec vlastne týmto prišla o nejaké daňové príjmy. Referent, na uvedené odpovedal, že nech teda obecné zastupiteľstvo rozhodne, či sa má pre najbližšie obdobie urobiť zmena plošne, tak ako toto pripomínal i v predchádzajúcich obdobiach. Poslanci sa zhodli, žeby bolo dobré urobiť „prehľad“ koľko takýchto nehnuteľností je nesprávne zaradených.

3. Kontrola plnenia uznesení

Na ostatnom zasadnutí, boli okrem uznesení, ktoré schvaľovali alebo brali na vedomie (úpravu rozpočtu, záverečný účet, VZN s Požiarnym poriadkom, správu o činnosti kultúrnej komisie), schválené i uznesenia, ktoré ukladali starostke zabezpečiť vypracovanie úprav dvoch interných smerníc, a to smernice o sociálnej politike obce a o hospodárení s majetkom, resp. o nájomnom za majetok obce, o ktorých bude dnešné plénum podľa schváleného programu rokovať.

4. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Z dôvodu neúčasti hlavného kontrolóra obce Lipové, p. Richarda Nagya, predložila poslancom správu o vykonanej kontrole hospodárenia Obce Lipové za obdobie od 20. 06. 2015 do 31.08.2015, samotná starostka obce. V správe hlavný kontrolór konštatoval, že nezistil žiadne porušenie zákonov a že mu pri kontrolách bolo vždy vychádzané v ústrety. Poslanci k správe nemali pripomienky. Tiež predložila plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015. Správa ako i plán kontroly sú prílohou tejto zápisnice.

5. Úprava internej smernice č. 3/2008 „Zásady sociálneho rozvoja obce Lipové“

JUDr. Zuzana Smatanová, predsedkyňa kultúrnej a sociálnej komisie, v zmysle záverov z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva predložila návrh prepracovanej internej smernice č. 3/2008 „Zásady sociálneho rozvoja obce Lipové“, ktorého prerokovanie

bolo z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa poslancami presunuté na dnešné zasadnutie. Následne sa rozprúdila búrlivá diskusia. Ing. Pavle vyjadril svoje výhrady proti zavedeniu príspevku pre vysokoškolákov, čo podľa neho nemá riešiť obec, navyše vyjadril výhrady voči termínu, kedy by mali byť poskytnuté (nie na začiatku školského roka, lebo čo v prípade, ak by bolo štúdium predčasne ukončené). Tiež žiadal o upresnenie pojmu „novomanžel“ a či teda dávku dostane len muž, lebo v tom prípade by to považoval ako diskrimináciu žien.

Následne vyjadril svoj názor, tak ako už aj v elektronicky zaslanej pošte JUDr. Smatanovej (v prílohe), p. Pastír, ktorý uviedol, že uvedená smernica je neprehľadná, zaoberá sa dávkou v hmotnej núdzi, ktorej poskytovanie neprináleží obci ale hlavne, že je smernica postavené na nesprávnom zákone. Totiž, zákon o obecnom zriadení, sa pri poskytovaní sociálnej pomoci sa odvoláva na zákon č. 195/1998 o sociálnej pomoci a nie na zákon č. 599/2003 o pomoci v hmotnej núdzi, tak ako je uvedené v predloženej návrhu smernice.

Na uvedené reagovala predsedkyňa kultúrnej a sociálnej komisie, JUDr. Smatanová, ktorá použitie zákona č. 599/2003 v uvedenej smernici obhajovala ako správne. Tiež podotkla, že predložená smernica vychádza z pôvodnej smernice č. 3/2008 a v podstate v úplnosti preberá jej štruktúru. Pre všeobecnú nezhodu úprava smernice nebola prijatá. Následne p. Pastír oznámil, že sa podujme vypracovať koncept novej smernice.

6. Úprava výšky sadzieb a druhov nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové

Tento bod programu uviedol predseda ekonomickej komisie, Ing. Pavle. Hneď na začiatku poznamenal, že na základe získaných informácií a po konzultácii s referentom obecného úradu, je potrebné druhy nájomného a ich výšku riešiť len prílohou internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Lipovom uznesením č. 18-77/2002 dňa 25.01.2002 a nie všeobecne záväzným nariadením (Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové) ako doteraz, pričom však príloha by mala vychádzať z uvedeného VZN. V následnej diskusii prehodnotili poslanci výšku nájomného za ornú pôdu zo 100,- € na hektár na 130,- € a určili nájomné za veľkú sálu v kultúrnom dome na sumu 100,- €, malej sály na =50,- € a zjednotili nájomné za nájom zasadačky na obecnom úrade na jednotnú sumu 20,- €, a to či už na oslavy alebo na kar. V rámci diskusie sa poslanci tiež zhodli, aby sa prezreli a prehodnotili nájomné zmluvy uzavreté s PD Sokolce (resp. prevzaté od PPD Lipové) na ornú pôdu s tým, či by sa nemohla uplatniť nová výška nájomného ešte pred vypršaním ich platnosti, ktorá je do 31.12.2018.

7. Informácia o stave vypracovávania Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipové

Starostka obce odvolajúc sa na predchádzajúce zasadnutia, oboznámila poslancov so stavom vyhotovenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja našej obce. PHSR vyhotovuje Regionálna rozvojová agentúra v Komárne. Obecný úrad do tohto času už spracovateľovi poskytol viacero údajov. Momentálne, ako všetci vedia, bol v obci rozdán dotazník, ktorým majú občania možnosť vyjadriť svoje želania ako by sa mala obec ďalej rozvíjať, aké občianske vybavenie by mala mať.

Ďalším krokom bude po vypracovaní plánu a oboznámení verejnosti s ním, verejné zhromaždenie občanov, počas ktorého by mali občania ešte neschválený plán pripomienkovať. K dnešnému dňu bola spracovateľovi vyplatená záloha v vo výške 50%, t.j. v sume 250,- eur.

K uvedenému vystúpil s poznámkou resp. s otázkou aj p. Pastír, že kedy do procesu vstúpi samotné obecné zastupiteľstvo, lebo podľa neho, by pred verejným pripomienkovaním, malo dať svoje pripomienky aj samotné obecné zastupiteľstvo.

8. Správa o činnosti kultúrnej komisie od posledného zasadnutia OZ

Správu o činnosti kultúrnej komisie od konania ostatného pléna obecného zastupiteľstva predniesla predsedkyňa komisie JUDr. Zuzana Smatanová. Od posledného pléna sa uskutočnili všetky ďalšie plánované akcie, ako Súťaž vo varení guláša, Hodové slávnosti v rámci ktorých sa konala súťaž Našich 5 a vystúpenie folklórneho súboru z Komárna Mamičky od Dunaja. Zisk z hodových slávností v sume cca 226 € bol zaúčtovaný v pokladni. V rámci hodových slávností sa tiež uskutočnila ekumenická bohoslužba v katolíckom kostole. Presne pred týždňom sa uskutočnila ďalšia akcia, a to zájazd na hrady Trenčín a Beckov. Pôvodne mal byť zájazd do Čachtíc, a však z dôvodu uzavretia múzea sa navštívil hrad Beckov.

V najbližšej dobe sa uskutočnia akcie ako oslavy dňa dôchodcov, oslavy jubilantov, Mikulášske oslavy, adventný koncert a vianočné trhy.

Následne sa starostka obce poďakovala komisii za organizáciu týchto akcií. o

9. Správa o čerpaní rozpočtu obce Lipové k 17. 09.2015

Ako bolo už vyššie uvedené, na základe žiadosti p. Pastíra bol do programu zaradená správa o čerpaní rozpočtu obce Lipové k 17. 09. 2015. Správu predniesla poslancom sama starostka. Príjmová tak ako i výdavková časť rozpočtu pri celoročnom rozpočte 88564 eur je naplnená viac menej v rovnakej výške 62900 eur, čo je cca 71%. K uvedenému mal len malú poznámku p. Pastír, že správa mala byť správne vypracovaná k 30.06.2015, aby prehľadnejšie vystihovala priebeh čerpania rozpočtu za 1. polrok 2015.

Poslanci vzali správu na vedomie bez pripomienok. Úplná správa je prílohou tejto zápisnice.

10. Informačné a organizačné záležitosti

Starostka obce podala poslancom nasledovné informácie:

- tohoto času RRA v Komárne vyhotovuje pre MAS Dolný Žitný ostrov, ktorej je naša obec členom, projekt na predchádzanie vzniku bioodpadu. V prípade realizácie, by občania našej obce dostali kompostéry a obec štiepkovač na konáre a iný drevený odpad z verejnej zelene. Pripomenula, že riešenie bioodpadu v obciach je zákonná povinnosť, s ktorou sa bude musieť vyrovnáť i naša obec. Celkové náklady na našu obec budú spolu s DPH 21400,80 eur, a však, naša obec sa bude podieľať len vo výške 5 %, to je cca 1070,04 eur. A však, na zapojenie sa našej obce do tohto programu musí byť podložené súhlasom obecného zastupiteľstva formou uznesenia, ktoré im prečítala.

Zároveň ich oboznámila s novým spôsobom zabezpečovania zberu separovaného odpadu od 01.01.2016. Obce budú musieť uzavrieť zmluvy s organizáciami zodpovednosti výrobcov, ktoré budú zabezpečovať zber separovaného odpadu z obcí. Budú zabezpečovať zberné nádoby, osvetu a všetky ostatné úkony. Samotná obec nebude mať so separovaným odpadom žiadne náklady, pričom systém, a spôsob zberu zostáva pôvodný. Tiež môžu ostať i firmy,

ktoré i teraz fyzicky zabezpečujú zber tohto odpadu, teda ak budú mať tiež uzavreté zmluvy s konkrétnymi organizáciami zodpovednosti výrobcov. Výber týchto organizácií nepodlieha výberovému konaniu, keďže obce organizáciám neuhrádzajú žiadne finančné prostriedky.

- o vykonaných údržbách obecného majetku zamestnancami na aktivačných programoch (Aktivačná činnosť a malé obecné služby) z ÚPSVR v Komárne (maľovanie miestností na obecnom úrade a v kultúrnom dome, natieranie plotov, zábradlí malého mosta, zvonice, autobusových zastávok, lavičiek a altánku, kosenia.). Zároveň oznámila, že program aktivačnej činnosti končí k 30.09.2015. Týmto vyjadrila vďaku za vykonanú prácu všetkým uchádzačom, ktorý sa na uvedených činnostiach zúčastňujú.

- tiež poďakovala všetkým darcom cien do tomboly počas hodovej zábavy a tiež všetkým dobrovoľníkom, ktorý počas týchto spoločenských aktivitách pomáhali.

11. Diskusia

V diskusii vystúpili.

- p. Pastír s otázkou, či bola vytvorená svetelná štúdia k rekonštrukcii verejného osvetlenia, tak ako bolo schválené na predposlednom pláne. Starostka v krátkosti zopakovala informáciu, ktorú podala poslancom na poslednom pléne, na ktorom p. Pastír nebol. Ale zároveň predložila poslancom svetelnú štúdiu od p. Benedeka. Z jeho štúdie vyplýva, že nutná rekonštrukcia by obec mohla stať obec cca 4000 eur. Všetky náklady a úspory z novej rekonštrukcie sú uvedené v štúdiu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

- p. Pastír upozornil na skutočnosť, že verejné osvetlenie svieti dlho i potom ako sa rozhodní. Starostka na uvedené odpovedala, že podľa informácie od p. Benedeka je problém so senzorom, ale urobí všetko, aby došlo k náprave.

- Ing. Pavle požiadal starostku, či by sa nedalo zabezpečiť viac autobusových spojov do obce. Starostka odpovedala, že práve na druhý deň ide na pracovnú poradu starostov obcí ohľadne nového cestovného poriadku autobusov, kde predloží túto požiadavku.

- starostka oznámila poslancom, že na nasledujúcej schôdzi bude prerokovaný rozpočet obce na rok 2016 a tým ich tiež požiadala, že privíta ich podnety a nápady na aktivity, ktoré by bolo vhodné zaradiť do rozpočtu.

12. Schválenie uznesení

Následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k schváleniu uznesení:

k bodu rokovania č. 4:

Uznesenie č. 22 – 05/2015

a.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje bez pripomienok predloženú správu hlavného kontrolóra Obce Lipové o vykonanej kontrole hospodárenia Obce Lipové za obdobie od 20. júna 2015 do 31. augusta. 2015.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje bez pripomienok predložený plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 23 – 05/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom neschvaľuje predloženú úpravu internej smernice č. 3/2008 „Zásady sociálneho rozvoja obce Lipové“.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 2

k bodu rokovania č. 6:

Uznesenie č. 24 – 05/2015

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje prílohu č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Lipovom uznesením č. 18-77/2002 dňa 25.01.2002, pričom preberá text článkov 1 až 7 Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2008 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové, schváleného dňa 12.12.2008 uznesením č. 49-12/2008/II s nasledovnými úpravami:

a.) Článok 3

- 1.) Výška nájomného za náhodný a jednorazový prenájom zasadačky v budove obecného úradu sa stanovuje najmenej na =**20,- €**.
- 2.) Výška nájomného za náhodný a jednorazový prenájom malej sály kultúrneho dome sa stanovuje najmenej na =**50,- €** a
- 3.) Výška nájomného za náhodný a jednorazový prenájom veľkej sály kultúrneho domu sa stanovuje najmenej na =**100,- €**.

b.) Článok 4 bod 2.)

2.) Ročná sadzba nájomného za 1 m² pozemku, označeného v katastri nehnuteľností ako orná pôda vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové (bez pripočítania cien služieb) sa stanovuje na sumu =**130,- €/ha**,
s účinnosťou od 01.10.2015.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v zmysle bodu 1. tohto uznesenia dopĺňa § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Lipovom uznesením č. 18-77/2002 dňa 25.01.2002, o bod 5, ktorý znie:

5.) Druh a výška nájomného sa určuje podľa prílohy č. 1 týchto zásad.,
a § 15 o bod 4.), ktorý znie

4.) Príloha č.1 podľa § 9 bod 5 týchto zásad nadobúda účinnosť dňom 1. októbra 2015.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ruší dňom 30. 09. 2015 Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2008 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a

pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové, schváleného dňa 12.12.2008 uznesením č. 49-12/2008/II.

4.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá vykonať analýzu uzavretých nájomných zmlúv Obce Lipové na ornú pôdu s PD Sokolce, resp. zmlúv, ktoré PD Sokolce prevzalo pri zlúčení od PPD Lipové, s tým, či je možné uplatniť novú výšku nájomného, t.j. 130,- €/ha pred vypršaním platnosti nájomných zmlúv dňa 31.12.2018, a to už pre hospodársky rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom, ukladá závery analýzy predložiť poslancom na najbližšom plenárnom zasadnutí.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 8:

Uznesenie č. 25 – 05/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie bez pripomienok prednesenú správu predsedkyne kultúrnej komisie JUDr. Zuzany Smatanovej o činnosti kultúrnej komisie za obdobie od 29.06.2015 do 17.09.2015.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 9:

Uznesenie č. 26 – 05/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie Správu o napĺňaní rozpočtu obce Lipové za obdobie od 01.01.2015 do 17.06.2015 na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

k bodu rokovania č. 10:

Uznesenie č. 27 – 05/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovom schvaľuje

a.) spoluúčasť obce Lipové na realizáciu projektu na predchádzanie vzniku odpadu žiadateľa Združenie Dolný Žitný ostrov/ resp. Most Priateľstva – Hídverők, ktorý sa bude uchádzať o nenávratný finančný príspevok z Organizačného programu Kvalita životného prostredia 2014 – 2020, Prioritná os 1, Aktivita B.

b.) zabezpečenie spolufinancovania obce Lipové vo výške 5 % z alikvotnej čiastky projektu spadajúcej na aktivity týkajúce sa v obci Lipové, t.j. =1070,04 €.

Zodpovedná: Starostka obce
Termín: Priebežne

Hlasovanie 5 zúčastnených poslancov zo všetkých 5 poslancov OZ v Lipovom:

Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

13. Ukončenie

Zasadnutie riadnej schôdze Obecného zastupiteľstva v Lipovom ukončila starostka obce, p. Dáša Kováčová

V Lipovom, 17. septembra 2015

Zapísal: Ján Belan, zapisovateľ

Dáša K o v á c s o v á v.r.
starostka obce

Overovatelia:

p. Jozef Pastír v.r.

p. Jana Szabóová v.r.

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Pripomienky p. Pastíra k internej smernici č. 3/2008
3. Správa o vykonaných kontrolách hlavného kontrolóra za obdobie od 20.06.2015 do 31.08.2015
4. Plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015
5. Návrh úpravy internej smernice č. 3/2008 „Zásady sociálnej politiky obce Lipové“
6. VZN č. 5/2008 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve resp. v správe obce Lipové (ako východiskový materiál)

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Lipové s prílohou č. 1, ktorá určuje druh a výšku nájomného
8. Hodnotenie rozpočtu obce Lipové na rok 2015 do 17.09.2015 * 3
9. Projekt na predchádzanie vznik biodpadu
10. Svetelná štúdia na rekonštrukciu verejného osvetlenia