

**Uznesenia zo 20. mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Lipovom
konaného dňa 14. augusta 2018**

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Interpelácie
4. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj pozemku s p. Bakosom
5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v lokalite Zemianska Olča žiadateľky Denisy Károlyi
6. Schválenie zmluvy o prevádzkovaní vodovodu (napojenie obce Lipové na SKV Gabčíkovo) so Zsl.vodárenskou spoločnosťou, a.s.
7. Informačné a organizačné záležitosti
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení
10. Ukončenie

k bodu rokovania č. 4:

Uznesenie č. 104-20/2018

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom berie na vedomie potvrdený záujem len jedného, a to pôvodného žiadateľa, p. Ferenca Bakosa, bytom Kolárovska 819/7, 946 14 Zemianska Olča, o odkúpenie pozemku na geometrickom pláne č. 44250207-190/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, dňa 29.06.2018, a Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom, overený dňa 18.07.2018 pod číslom 611/18, stotožnený ako diel č. 1 o výmere 69 m², a ktorý spolu s dielom č. 2 bude tvoriť novovytvorenú parcelu C-KN 639/33 záhrada, nachádzajúcich sa v k. ú. Lipové, a ktorý bude odčlenený z pozemku parc. č. E-KN 640 orná pôda o celkovej výmere 16904 m², ktorá sa nachádza v extraviláne obce Lipové a v intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové, a to na základe svojho zverejneného zámeru o odpredaj tohto pozemku v zmysle svojho uznesenia č. 103-20/2018 zo dňa 13.07.2018 a § 9a ods.8 písm. e. zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uplatnením nasledovného dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Diel č. 1 na geometrickom pláne č. 44250207-190/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, stotožnený ako diel č. 1 o výmere 69 m², a ktorý spolu s dielom č. 2 bude tvoriť novovytvorenú parcelu C-KN 639/33 nachádzajúcich sa v k. ú. Lipové, je podľa LV č. 197 ornou pôdou, ležiacou za posledným domom na konci ulice Jarná v obci Zemianska Olča.

Na novovytvorenej parcele C-KN 639/33 plánuje žiadateľ následne postaviť rodinný dom. Keďže parcela sa nachádza na katastrálnom území obce Lipové v jej extraviláne, ale pritom v intraviláne obce Zemianska Olča, je pre Obec Lipové nepoužiteľná a z tohoto dôvodu prebytočná. Navyše, ako vlastníkov pozemku vyplýva obci Lipové sa starať o jeho kosenie a údržbu, čo z dôvodu jej umiestnenia v obci Zemianska Olča nie je možné". Pozemok nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku č. 643/2018-004 zo dňa 23.07.2018, bol na úradných tabuliach, a to pred Obecným úradom Lipové, na elektronickej úradnej tabuli na adrese www.lipove.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, zverejnený v dňoch 23.07.2018 až 07.08.2018.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom viac ako trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje odpredaj pozemku na geometrickom pláne č. 44250207-190/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, dňa 29.06.2018, a Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom, overený dňa 18.07.2018 pod číslom 611/18, stotožnený ako diel č. 1 o výmere 69 m², a ktorý spolu s dielom č. 2 bude tvoriť novovytvorenú parcelu C-KN 639/33 záhrada, nachádzajúcich sa v k. ú. Lipové, a ktorý bude odčlenený z pozemku parc. č. E-KN 640 orná pôda o celkovej výmere 16904 m², ktorá sa nachádza v extraviláne obce Lipové a v intraviláne obce Zemianska Olča, okres Komárno, kraj Nitriansky. Uvedená parcela je zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové, v liste vlastníctva č. 197, vo vlastníctve Obce Lipové záujemcovi Ferencovi Bakosovi rod. Bakos, nar. 24.02.1992, r.č. 920224/XXX, trvale bytom Kolárovska 819/7, 946 14 Zemianska Olča, občanovi Slovenskej republiky, vo výmere dielu č. 1 a schvaľuje celkovú cenu pozemku dohodou vo výške =2,00 Eurá/m² t.j. celkom =**138,--Eur** (slovom: Jednostotridstaťosem Eur).

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce zverejniť toto uznesenie na úradných tabuliach a následne zrealizovať odpredaj za uvedených podmienok, zverejniť kúpno-predajnú zmluvu a tiež jej ukladá povinnosť podať obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanom predaji.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

k bodu rokovania č. 5:

Uznesenie č. 105-20/2018

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer odpredaja pozemkov v intraviláne obce Zemianska Olča na geometrickom pláne č. 44250207-190/2018, ktorý bol vyhotovený firmou Geo-pont, s.r.o. Komárno, IČO: 44250207, dňa 29.06.2018, zobrazené ako diely č. 1 o výmere 81 m², č. 3 o výmere 457 m² a č. 4 o výmere 297 m², t.j. o celkovej výmere 835 m², ktoré budú spolu s dielmi 5, 7 a 8 tvoriť novovytvorené parcely č. E-KN 639/32, 639/120 a 639/121, a ktoré budú odčlenené z parcely E-KN 640, ktorá je vo vlastníctve Obce Lipové, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa Denise Károlyi, trvale bytom Jarná 49/27, Zemianska Olča, so stanovenou minimálnou východiskovou cenou minimálne =2,- eur za m², pričom ako dôvod hodného osobitného zreteľa stanovuje nasledujúce:

„Predmetné pozemky na geometrickom pláne č. 44250207-190/2018 zobrazené ako diely č. 1 o výmere 81 m², č. 3 o výmere 457 m² a č. 4 o výmere 297 m², t.j. o celkovej výmere 835 m², tvoria časť dvora a záhrady na ktorých je umiestnený rodinný dom súp. č. 49, ktorý v zmysle LV č. 371 pre k.ú. Lipové je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Denisy Károlyi rod. Rybárovej. So žiadateľkou bola 01.03.2011 uzavretá nájomná zmluva č. OcÚ 342/2011 Pa na nájomné na predmetné pozemky, ktoré bolo každoročne v plnej výške uhrádzané, pričom k podaniu žiadosti obec neviduje žiadne podlžnosti na nájomnom. Keďže pozemky sa nachádzajú na katastrálnom území obce Lipové v jej extraviláne, ale pritom v intraviláne obce Zemianska Olča, je pre Obec Lipové nepoužiteľná a z tohoto dôvodu prebytočná. Navyše, ako vlastníčkovi pozemku vyplýva obci Lipové sa starať o jeho kosenie a údržbu, čo z dôvodu jej umiestnenia v obci Zemianska Olča nie je možné. Obecné zastupiteľstvo v Lipovom pri svojom rozhodnutí tiež konalo v zmysle uznesenia predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 55-11/2005 zo dňa 22.04.2005, ktorým vtedajšie Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ponúklo vlastníkom rodinných domov k odkúpeniu si predmetné parcely pod ich domami”,

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce uvedený zámer zverejniť na úradných tabuliach obce Lipové ako aj na CEUT na portáli www.slovensko.sk minimálne na 15 dní nepretržite.

3.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce na jeho najbližšom zasadnutí predložiť návrh kúpno-predajnej zmluvy k schváleniu.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

k bodu rokovania č. 6:

Uznesenie č. 106-20/2018

1.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom jednomyselne bez pripomienok schvaľuje návrh Zmluvy so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. IČO: 36550949 so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra o prevádzkovaní verejného vodovodu „Lipové – vodovod“, ktorý obec vybudovala v roku 1997, na stavbu ktorého bolo vydané stavebné povolenie č. 610/95-VOD zo dňa 12.05.1995 vydané ObÚ ŽP v Komárne Odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP – 676/96-Ve zo dňa 21.01.1997 vydané OU v Komárne odbor ŽP. Návrh zmluvy je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

2.) Obecné zastupiteľstvo v Lipovom ukladá starostke obce oboznámiť prevádzkovateľa vodovodu s týmto uznesením, uzavrieť predmetnú zmluvu a zverejniť ju.

Zodpovedná: starostka obce
Termín: ihneď

V Lipovom, 14. augusta 2018

Dáša K o v á c s o v á v. r.
starostka obce