

OcÚ Li 676/2018-001 Ko

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej len prenajímateľ) **Obec Lipové**
IČO: 00306541
Zastúpená: Dášou Kováčovou, starostkou obce
so sídlom: Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča

a

(ďalej len nájomca) **Peter Kovács, nar.**
964 17 Sokolce, Záhradnícka č. 391

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Lipové a katastrálne územie Lipové na LV č.197, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ KN č. 30/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6028 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy v celkovej **výmere 6028 m²**, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom využívania ako ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych rastlín.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.

2. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť o ďalších 10 rokov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (opcia) s výnimkou nájomného, pri určovaní ktorého sa sa prihliadne na vývoj cien za prenájom obdobných nehnuteľností v danom regióne. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.08.2018.

Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli **nájomné** za užívanie predmetu nájmu vo výške vo výške **=82,95 EUR** (slovom Päťdesiat eur) za hektár, to je nájomné za 6028 m² celkom v sume **=50,00 EUR**.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje hradiť dohodnuté nájomné **ročne** vždy najneskôr do 31.08. príslušného kalendárneho roka.

2. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

2. Nájomný vzťah zanikne ak sa splní niektorá z nasledujúcich podmienok:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. na vlastné náklady bezodkladne odstrániť septik z predmetu nájmu.

Čl. VII

Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná z obhliadky na mieste samom a predmet nájmu je spôsobilý slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý podľa Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VIII Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Neodovzdať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do užívania iným subjektom.
3. Riadne platiť dohodnutú úhradu za užívanie (nájomné).

4. Riadne platiť daň z nehnuteľností z prenajatých poľnohospodárskych pozemkov príslušnému správcovi dane.
5. Po skončení platnosti zmluvy navrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave.
6. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nebude bez súhlasu prenajímateľa budovať stavby, ani vydávať súhlas k dotknutiu poľnohospodárskych pozemkov.

IX.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.
2. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v článku III.

Čl. X.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že ak príde k zmene vlastníka predmetu nájmu počas trvania zmluvy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na nového vlastníka. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že táto nájomná zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :
 - a) príloha č. 1 – výpis z listu vlastníctva č.
 - b) príloha č. 2 – nákres

v Lipovom, dňa 31.07.2018

prenajímateľ

nájomca

.....

.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Komárno**
Obec: **LIPOVÉ**
Katastrálne územie: **Lipové**

Dátum vyhotovenia **31.07.2018**
Čas vyhotovenia: **11:45:54**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 197

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
30/ 1	6028	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Obec Lipové, 946 14, Lipové, č. 59, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods.2 a § 71 ods.3 zák. č. NR SR č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Verejná listina:

Protokol o delimitácii nehnuteľného majetku zo dňa 27.9.2000, Z-4657/2000 - položka výkazu zmien 3/01 a časť pozemku registra 'E'KN parc. 609 - vlastník Obec Lipové, Lipové č. 59 - spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku -

je hodnoverná s verejnou listinou:

Kúpna zmluva č. V 1043/99, položka výkazu zmien č. 15/99 a pozemkom registra 'C'KN parc. č. 637/2 - LV č. 293 vlastník Igor Janits, r. Janits, dátum nar. 29.05.1964, bytom Ružová 999/10, Zemianska Olča - spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku
Úradný záznam P 1327/15 z 7.12.2015

Titul nadobudnutia

Zápis vlast.práv, delimitácia - pol. 108/91, 109/91, Z-1010/94 - pol. 6/95, kúpna zmluva č. V-3944/03

Titul nadobudnutia

Zápis do KN,Z-801/98

Titul nadobudnutia

Zápis do KN Z-1290/98

Titul nadobudnutia

Delimitácia č.j.: k OcÚ 958/2000 Pa, Z-4657/2000

Titul nadobudnutia

Zápis do KN, Z-2946/07, Geometrický plán č. 43466559-050/2007

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.j. X-3/09 zo dňa 26.2.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.j. X-2/09 zo dňa 26.2.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o porave chyby v katastrálnom operáte X-1/10.

Titul nadobudnutia

Zápis do KN, Z-512/11, Kópia z katastrálnej mapy č. K1-721/11, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. OcÚ 129/2011 Pa, Čestné prehlásenie k vlastníctvu budovy č. OcÚ 128/2011 Pa

Titul nadobudnutia

Zápis vecného bremena, Z-647/11, Rozhodnutie č.01111/2010/E-PE, Poverenie, geometrický plán č.36899844-60/10.

Titul nadobudnutia

Zápis vecného bremena Z-2672/2013, Geometrický plán č. 45 961 581-32/13, Rozhodnutie č. 0008/2013/E-PE, Plnomocenstvo

Titul nadobudnutia

Zápis vecného bremena Z-2676/2013, Geometrický plán č.45 961 581-34/13, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Plnomocenstvo

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4266/13 z 13.01.2014

Titul nadobudnutia

Zápis vecného bremena Z-6448/14, Geometrický plán č. 45 961 581-83/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Rozhodnutie č. 21/72/RZ-Ko, č. 26/72, č. 27/72, Plnomocenstvo 3/2013.

ČASŤ C: ŤARCHY

- Por.č.:

Vecné bremeno v súlade s § 22 ods.1 elektrizačného zákona v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 : a) stavať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom

z povolenej stavby elektrické vedenie, ako i malé stanice do rozlohy 30 m², s príslušenstvom (ďalej len 'vedenie'), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie,

b) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a príchodové cudzie nehnuteľnosti,

ktoré sú vedením priamo dotknuté, c) odstraňovať a okliesňovať stromovie prekážajúce vedeniu (§ 23 a 24) vo vyznačenom rozsahu podľa geom.plánu č.36 899 844-60/10 na parc.reg.C-KN č.694, 697, na parc.reg.E-KN č.169, 170, Z-647/11.

Vecné bremeno Z-2676/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-34/13 na pozemku s parcelným číslom parc.reg.C-KN č. 720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno.

Vecné bremeno Z-2672/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-32/13 na pozemku s parcelným číslom: parc. reg. C - KN č. 730/2, parc. reg. E - KN č. 607, 608 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno.

Vecné bremeno Z-6448/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.347 na trase Rz Komárno - Rz Veľký Meder podľa geometrického plánu č.45 961 581-83/14 na pozemku registra C KN parc. č. 699/1.

- 1 Vecné bremeno V-3763/02 v zmysle § 23 zák.č.182/1993 Z.z. pre vlastníkov bytov v dome s.č.94 na LV 330,na parc.č.34/1.

Iné údaje:

Geom.pl.č.17601304-4/97, 17601304-2/98

geometrický plán č.34691588-181/2005

geom.pl.č.34691588-236/05

Geometrický plán č. 35974672-91/2006

Geom.plán č..35974672-90/06.

Geom.pl.č.: 22708758-37/2006

Geom.plán č..22708758-129/06

Geom.plán č.:22/2006.

g.pl.č. 35049171-103/2007

geometrický plán č.44250207-32/2009, V-1964/09.

Geometrický plán č. 44538359-86/2014, Z-2893/14

Geometrický plán č. 33779571-10/2014, V-2669/14

- 1 Geometrický plán č.:22708758-36/2006,
- 1 Geom.plán č. 22708758-68/2007
- 1 Geometrický plán č.:22708758-186/2007,
- 1 Geometrický plán č.:35049251-51/2008,
- 1 geom.pl.č.22708758-11/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Parcela registra C



Lipové



138

6028 m²



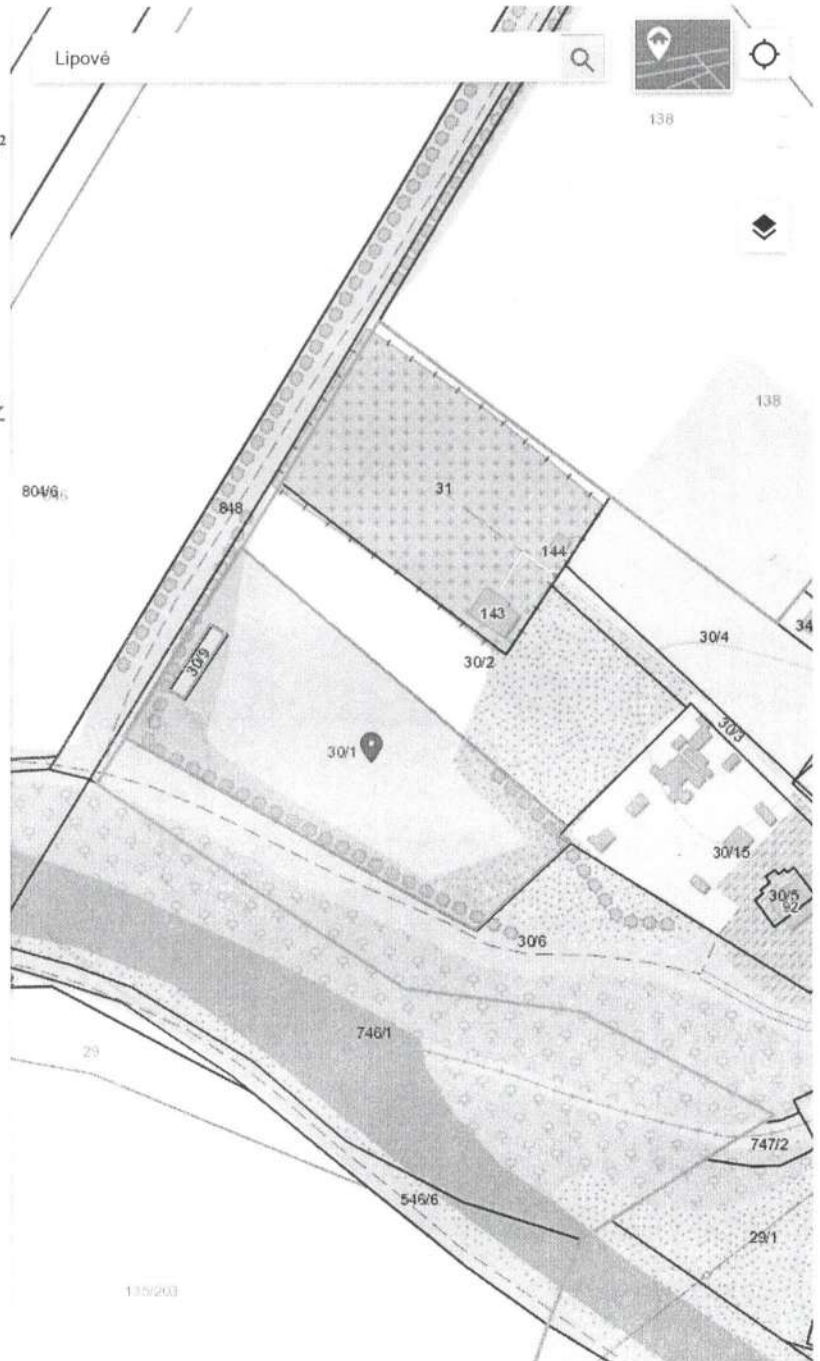
LV 197

30/1

k.ú. Lipové (832324), obec Lipové



- 1. Obec Lipové, 946 14, Lipové, č. 59, SR
Podiel: 1/1



40m

Nitriansky kraj Komárno Lipové k.ú. Lipové