

**OcÚ Li 674/2018-001 Ko**

# **N Á J O M N Á   Z M L U V A**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                    **Obec Lipové**  
**IČO: 00306541**  
**Zastúpená: Dášou Kováčovou, starostkou obce**  
**so sídlom: Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča**  
**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**Nájomca:**                        **Dušan Valo, rod. Valo**  
**nar.**  
**966 03 Sklené Teplice č. 205**  
**(ďalej len nájomca)**

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Lipové a katastrálne územie Lipové na LV č.197, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ KN č. 58/1, druh pozemku: ostatné plochy, vo výmere 23064 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy **vo výmere 6 m<sup>2</sup>**, podľa nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia septiku. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak bude v obci Lipové vybudovaná kanalizácia, tak svoj rodinný dom so súp. č. 48 na túto kanalizáciu pripojí a septik umiestnení na predmete nájmu na vlastné náklady v primeranej lehote odstráni.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10.

2. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť o ďalších 10 rokov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (opcia) s výnimkou nájomného, pri určovaní ktorého sa sa prihliadne na vývoj cien za prenájom obdobných nehnuteľností v danom regióne. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.08.2018.

## **Čl. V Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli **nájomné** za užívanie predmetu nájmu vo výške vo výške **5,- EUR** (slovom päť eur).

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje hradiť dohodnuté nájomné **ročne** vždy najneskôr do 31.08. príslušného kalendárneho roka.

2. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

3. Nájomný vzťah zanikne ak zanikne predmetu nájmu.

4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. na vlastné náklady bezodkladne odstrániť septik z predmetu nájmu.

## **Čl. VII Predkupné právo nájomcu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva s účinkami in personam k predmetu nájmu.

2. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok prenajímateľa pre prípad, že by chcel predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tento predmet nájmu písomne ponúknuť ku kúpe nájomcovi, a to za cenu, ktorá bude určená obecným zastupiteľstvom v čase uplatnenia predkupného práva.

3. Ak prenajímateľ ponúkne predmet nájmu nájomcovi ku kúpe, je nájomca povinný oznámiť písomne prenajímateľovi do 3 mesiacov, že ponuku prijíma, pričom úhrada kúpnej ceny sa musí vykonať do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4. Predkupné právo zaniká:

- a) prevodom vlastníctva predmetu nájmu na nájomcu,
- b) dohodou prenajímateľa a nájomcu o zániku predkupného práva.

### Čl. VIII

Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná z obhliadky na mieste samom a predmet nájmu je spôsobilý slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý podľa Čl. III tejto zmluvy.

Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú akoukoľvek treťou osobou na predmete nájmu alebo na septiku uloženom nájomcom na predmete nájmu.

### Čl. IX

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že ak príde k zmene vlastníka predmetu nájmu počas trvania zmluvy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na nového vlastníka.

2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár s platnosťou originálu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :

- a) príloha č. 1 – výpis z listu vlastníctva č.
- b) príloha č. 2 – náčrt

v Lipovom, dňa 31.07.2018

prenajímateľ

nájomca

.....

.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Komárno**  
Obec: **LIPOVÉ**  
Katastrálne územie: **Lipové**

Dátum vyhotovenia **31.07.2018**  
Čas vyhotovenia: **11:47:16**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 197**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
58/ 1	23064	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Obec Lipové, 946 14, Lipové, č. 59, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods.2 a § 71 ods.3 zák. č. NR SR č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Verejná listina:

Protokol o delimitácii nehnuteľného majetku zo dňa 27.9.2000, Z-4657/2000 - položka výkazu zmien 3/01 a časť pozemku registra 'E'KN parc. 609 - vlastníci Obec Lipové, Lipové č. 59 - spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku -

je hodnoverná s verejnou listinou:

Kúpna zmluva č. V 1043/99, položka výkazu zmien č. 15/99 a pozemkom registra 'C'KN parc. č. 637/2 - LV č. 293 vlastníci Igor Janits, r. Janits, dátum nar. 29.05.1964, bytom Ružová 999/10, Zemianska Olča - spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

Úradný záznam P 1327/15 z 7.12.2015

Titul nadobudnutia Zápis vlast.práv, delimitácia - pol. 108/91, 109/91, Z-1010/94 - pol. 6/95, kúpna zmluva č. V-3944/03

Titul nadobudnutia Zápis do KN,Z-801/98

Titul nadobudnutia Zápis do KN Z-1290/98

Titul nadobudnutia Delimitácia č.j.: k OcÚ 958/2000 Pa, Z-4657/2000

Titul nadobudnutia Zápis do KN, Z-2946/07, Geometrický plán č. 43466559-050/2007

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.j. X-3/09 zo dňa 26.2.2009

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.j. X-2/09 zo dňa 26.2.2009

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o porave chyby v katastrálnom operáte X-1/10.

Titul nadobudnutia Zápis do KN, Z-512/11, Kópia z katastrálnej mapy č. K1-721/11, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. OcÚ 129/2011 Pa, Čestné prehlásenie k vlastníctvu budovy č. OcÚ 128/2011 Pa

Titul nadobudnutia Zápis vecného bremena, Z-647/11, Rozhodnutie č.01111/2010/E-PE, Poverenie, geometrický plán č.36899844-60/10.

Titul nadobudnutia Zápis vecného bremena Z-2672/2013, Geometrický plán č. 45 961 581-32/13, Rozhodnutie č. 0008/2013/E-PE, Plnomocenstvo

Titul nadobudnutia Zápis vecného bremena Z-2676/2013, Geometrický plán č.45 961 581-34/13, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Plnomocenstvo

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4266/13 z 13.01.2014

Titul nadobudnutia Zápis vecného bremena Z-6448/14, Geometrický plán č. 45 961 581-83/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Rozhodnutie č. 21/72/RZ-Ko, č. 26/72, č. 27/72, Plnomocenstvo 3/2013.

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Vecné bremeno v súlade s § 22 ods.1 elektrizačného zákona v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 : a) stavať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrické vedenie, ako i malé stanice do rozlohy 30 m<sup>2</sup>, s príslušenstvom (ďalej len 'vedenie'), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie,

b) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a príchodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté, c) odstraňovať a okliesňovať stromovité prekážajúce vedeniu (§ 23 a 24) vo vyznačenom rozsahu podľa geom.plánu č.36 899 844-60/10 na parc.reg.C-KN č.694, 697, na parc.reg.E-KN č.169, 170, Z-647/11.

Vecné bremeno Z-2676/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-34/13 na pozemku s parcelným číslom parc.reg.C-KN č. 720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno.

Vecné bremeno Z-2672/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-32/13 na pozemku s parcelným číslom: parc. reg. C - KN č. 730/2, parc. reg. E - KN č. 607, 608 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno.

Vecné bremeno Z-6448/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.347 na trase Rz Komárno - Rz Veľký Meder podľa geometrického plánu č.45 961 581-83/14 na pozemku registra C KN parc. č. 699/1.

- 1 Vecné bremeno V-3763/02 v zmysle § 23 zák.č.182/1993 Z.z. pre vlastníkov bytov v dome s.č.94 na LV 330, na parc.č.34/1.

### Iné údaje:

Geom.pl.č.17601304-4/97, 17601304-2/98  
geometrický plán č.34691588-181/2005  
geom.pl.č.34691588-236/05  
Geometrický plán č. 35974672-91/2006  
Geom.plán č..35974672-90/06.  
Geom.pl.č.: 22708758-37/2006  
Geom.plán č..22708758-129/06  
Geom.plán č.:22/2006.  
g.pl.č. 35049171-103/2007  
geometrický plán č.44250207-32/2009, V-1964/09.  
Geometrický plán č. 44538359-86/2014, Z-2893/14  
Geometrický plán č. 33779571-10/2014, V-2669/14

- 1 Geometrický plán č.:22708758-36/2006,
- 1 Geom.plán č. 22708758-68/2007
- 1 Geometrický plán č.:22708758-186/2007,
- 1 Geometrický plán č.:35049251-51/2008,
- 1 geom.pl.č.22708758-11/09

### Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

# Parcela registra C, 52/1

Nitriansky kraj > Komárno > Lipové > k.ú. Lipové

