

# K ú p n a z m l u v a

## č. 224/2017-005

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Lipové, IČO 00306541,**  
so sídlom: **Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča**  
zastúpená: Dáša Kováčsová – starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Komárno  
BIC: **SUBASKBX,**  
**IBAN: SK35 0200 0000 0000 2262 2142**  
(ďalej len „predávajúci“)  
a

**Kupujúci:** **Zsolt Bagin, rod. Bagin**  
nar. ...., r. č. ...., občan SR  
trvale bytom 946 14 Zemianska Olča, Železničná 996/85  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Lipové**, obec Lipové, okres Komárno na liste vlastníctva číslo **197** v podiele 1/1, a to pozemku parcela č. C-KN 643/1, ostatné plochy o výmere 638 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti kupujúcemu.

### III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške =2 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 638 m<sup>2</sup> =1276,00 eur, slovom Jedentisícdivestosedemdesiatšesť Eur.
2. Odsúhlasená kúpna cena 1276,00 Eur, slovom Jedentisícdivestosedemdesiatšesť Eur bude vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúceho - Obce Lipové pri podpise tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Lipovom uznesením číslo 80-15/2017 zo dňa 09.10.2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto

- zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú.
3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky.
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na základe dohody zmluvných strán kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje.
4. Zámer previesť majetok obce - pozemok parcelu C-KN č. 643/1 v katastrálnom území Lipové bol v zmysle uznesenia č. 75-14/2017 zo dňa 27.06.2017 zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 19.7.2017.
5. Táto zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na webovom sídle predávajúceho – Obce Lipové. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety bezodkladne po jej podpise oboma zmluvnými stranami.

## VI.

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy (prevádzanej nehnuteľnosti) podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odbor Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Lipovom, 20. novembra 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Lipové – zastúpená  
Dášou Kováčovou  
starostkou obce

.....  
Zsolt Bagin