

## Zmluva č. 6453/2018

### o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce**, Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce, IČO: 00193267,  
v zastúpení predseda Ing. Peter Leikes a členka predstavenstva Klára Oroszová  
(ďalej iba „nájomca“)

a prenajímateľom: **Obec Lipové** so sídlom Lipové č.59, 946 14 Lipové, IČO: 00306541, DIČ: 2021014787  
v zastúpení starostka: Dáša Kováčsová (ďalej iba „prenajímateľ“)

#### Čl.I.

##### *Predmet zmluvy, platobné podmienky*

- A. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku v k.ú. Lipové v celkovej identifikovanej výmere v užívaní družstva 23,2097ha.  
Identifikačný list prenajímaných pozemkov tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.  
Hore uvedené nehnuteľnosti prenecháva dňom 01.11.2018 do užívania nájomcu **na dobu neurčitú za dohodnuté ročné nájomné 130,- €/ha** s tým, že nájomné možno upraviť v súlade so znením §10 ods.2 a §11 zák.č.504/2003 Z.z.
- B. Nájomné je splatné do 28.02. nasledujúceho roka. Spôsob platby sa uskutoční bankovým prevodom na účet-IBAN: SK35 0200 0000 0000 2262 2142.

#### Čl.II.

##### *Povinnosti nájomcu*

- A. Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.  
B. Riadne platiť nájomné a pozemkovú daň z predmetných nehnuteľností.  
C. Po skončení zmluvnej doby navrátiť pozemky prenajímateľke v riadnom stave.  
D. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby a ani nevydávať súhlas k dotknutiu poľnohospodárskych pozemkov.  
E. Pozemky nevydávať do podnájmu tretej osobe.  
F. Viest' evidenciu prenajatých pozemkov.  
G. Viest' a uchovávať evidenciu o zaplatenom nájomnom.

#### Čl.III.

##### *Povinnosti prenajímateľa*

- A. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.  
B. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v čl.II.tejto zmluvy.

#### Čl.IV.

##### *Platnosť zmluvy*

- A. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť od 1.11.2018.  
B. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.11.2018.  
C. Nájomný pomer možno vypovedať výpoveďou, kde výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany päťročná a začne plynúť od 1.septembra kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ak výpoveď bola doručená adresátovi po prvom septembri, päťročná výpovedná lehota začne plynúť od 1.septembra nasledujúceho kalendárneho roka po doručení výpovede.

#### Čl.V.

- A. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo 2 rovnopisoch podpísali. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.  
B. Vychádzajúc zo zák.č.122/2013 Z.z. prenajímateľ bez výhrad súhlasí s tým, aby nájomca mohol použiť jeho osobné údaje výlučne pre účely tohto nájomného vzťahu.  
C. Ak nie je v zmluve uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov ustanoveniami §7 a nasl. zák.č.504/2003 Z.z. v znení zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.  
Podpísaním tejto NZ sa ruší platnosť NZ 1172/2008.

V Sokolciach dňa 31.októbra 2018

Dáša Kováčsová  
starostka obce

Klára Oroszová  
členka predstavenstva

Ing. Peter Leikes  
predseda družstva