

Kúpna zmluva

OcÚ Li 665/2018-007 Ko

Predávajúci: **Obec Lipové, IČO 00306541,**
so sídlom: **Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča**
zastúpená: Dáša Kováčsová – starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Komárno
BIC: **SUBASKBX,**
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2262 2142
(ďalej len „predávajúci“)

a kupujúca: **Denisa Károlyi r. Rybárová,**
nar., rod.č., občianka SR
trvale bytom Jarná 49/27, 946 14 Zemianska Olča,
(ďalej iba „kupujúca“)

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. OZ túto kúpnu zmluvu:

ČI. I

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Lipové** zameraných geometrickým plánom č.44250207 - 225/2018:
diel 1 (C-parc.č. 639/32) – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 81 m²,
diel 2 (C-parc.č. 639/123) – záhrada o výmere 457 m²,
diel 3 (C-parc.č. 639/124) – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 249 m²,
diel 4 (C-parc.č. 639/125) – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17 m² a
diel 5 (C-parc.č. 639/126) – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m²,
vytvorené z E-parc.č. 640 zapísanej na LVč.197 pod B.1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obec Lipové.
Celková výmera predávaných nehnuteľností predstavuje 825 m².

ČI. II

Predávajúci odpredáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto kúpnej zmluvy. Celková výmera kupovanej nehnuteľnosti predstavuje 825 m².

ČI. III

Dohodnutá kúpna cena činí 2,-€/m², čo predstavuje =1650,-€. (slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiat Eur.)

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca uhradí predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a predávajúci potvrdzuje jej prevzatie podpisom na tejto kúpnej zmluve.

ČI. IV

Kupujúca prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je jej známy stav nehnuteľnosti z

obhliadky na mieste samom a z písomných dokladov.

Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI. V

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny.

ČI. VI

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúca.

ČI. VII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

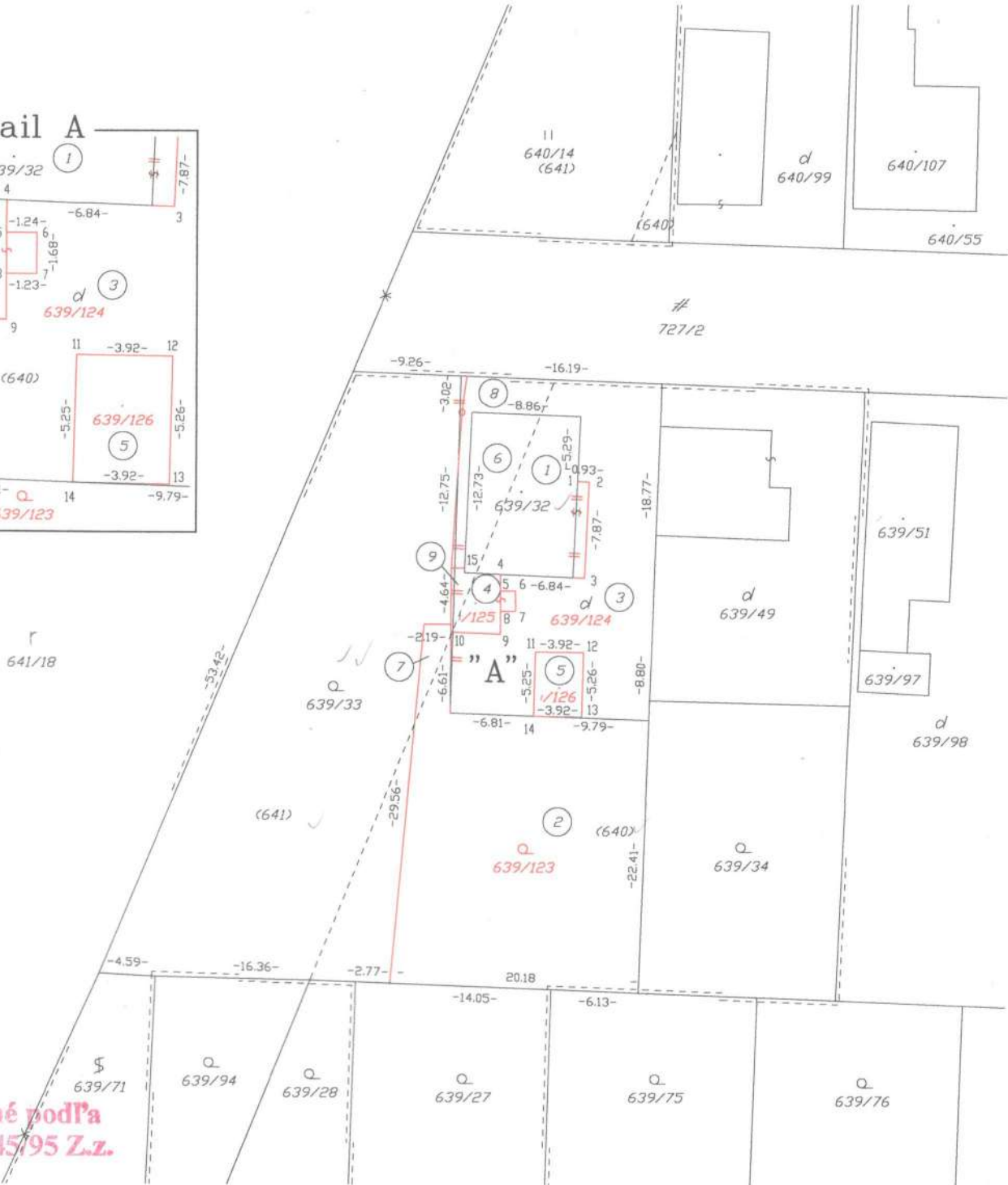
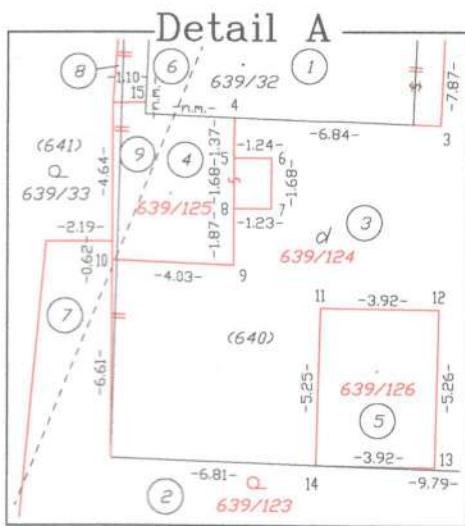
ČI. VIII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Lipovom, 14.11.2018

Predávajúci:

Kupujúca:



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovateľ Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21. 945 01 Komárno tel.: 0905 563134 IČO : 44250207		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Lipové
Kat. územie Lipové		Číslo plánu 44250207-225/2018	Mapový list č. ZS.XII.28.1. ✓	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k p.č. 639/32, 639/123-126				
Vyhovateľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Alföldy
Dňa: 21.08.2018	Meno: Fülöp Zoltán	Dňa: 21.08.2018	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa: 10. SEP. 2018
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, múrmi, žel. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 790/18
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 278		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
197	640		1 6904		orná p.	1	639/32	81			(640	1 6079		orná p.	Obec Lipové)
						2	639/123	457							
						3	639/124	249							
						4	639/125	17							
						5	639/126	21							
393	641		5591		orná p.	6	639/32	43			(641	5500		orná p.	Kohoutová Františka r. Bičanová, Kadnárová 31, Bratislava)
						7	639/123	10							
						8	639/124	33							
						9	639/125	5							
						1			640	81	639/32	124	zast. pl.		Károlyi Denisa r. Rybárová, Eötvösova 2513/47, Komárno
						6			641	43		15	10		
						2			640	457	639/123	467	záhrada		detto
						7			641	10		4			
						3			640	249	639/124	282	zast. pl.		detto
						8			641	33		18			
						4			640	17	639/125	22	zast. pl.		detto
						9			641	5		16	20		
						5			640	21	639/126	21	zast. pl.		detto
												16	7		
polu :			2 2495						916	916		2 2495			
Stav podľa registra C KN															
371		639/32	449		zast. pl.						639/32	124	zast. pl.		Károlyi Denisa r. Rybárová, Eötvösova 2513/47, Komárno
												15	10		
		639/33	1272		záhrada						639/33	805	záhrada		doterajší
												4			
											639/123	467	záhrada		detto
												4			
											639/124	282	zast. pl.		detto
												18			
											639/125	22	zast. pl.		detto
												16	20		
											639/126	21	zast. pl.		detto
												16	7		
polu :			1721									1721			
oznámka : LV č. 371 u p.č. 639/32 je založený len na nadstavbu nehnuteľnosti.															
legenda :															
kód spôsobu využívania :															
4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
kód druhu stavby :															
7 - Samostatne stojaca garáž															
10 - Rodinný dom															
20 - Iná budova															