

Kúpna zmluva

OcÚ Li 643/2018-007 Ko

Predávajúci: **Obec Lipové, IČO 00306541,**
so sídlom: **Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča**
zastúpená: Dáša Kováčsová – starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Komárno
BIC: **SUBASKBX,**
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2262 2142
(ďalej len „predávajúci“)

a kupujúci: **Ferenc Bakos r. Bakos,**
nar....., rod.č., občan SR
trvale bytom Kolárovska 819/7, 946 14 Zemianska Olča,
(ďalej iba „kupujúci“)

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. OZ túto kúpnu zmluvu:

ČI.I

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľnosti v **k.ú.Lipové** zameranej geometrickým plánom č.44250207 - 190/2018:
diel 1 (C-parc.č.639/33) – záhrada o výmere 69m² vytvorená z E-parc.č.640 zapísanej na LVč.197 pod B.1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obec Lipové.
Celková výmera predávaných nehnuteľností predstavuje 69m².

ČI.II

Predávajúca odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto kúpnej zmluvy. Celková výmera kupovanej nehnuteľnosti predstavuje 69m².

ČI.III

Dohodnutá kúpna cena činí 2,-€/m², čo predstavuje =138,-€. (slovom: Jednototridsaťosem Eur.)

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej pri podpise kúpnej zmluvy a predávajúca potvrdzuje jej prevzatie podpisom tejto kúpnej zmluvy.

ČI.IV

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a z písomných dokladov.

Predávajúca prehlasuje, že v čase podpísania kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI.V

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny.

ČI.VI

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti hradia kupujúci.

ČI.VII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

ČI.VIII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Lipovom, 15. 08.2018

Predávajúca:

Kupujúci: